



Libero Consorzio Comunale di Enna

ai sensi della L.R. n.15/2015

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE VI

“TERRITORIO – PIANIFICAZIONE -AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI”

DIRIGENTE Ing. Giuseppe Colajanni

Tel. 0935/521213 – Fax 0935/504287

e-mail: giuseppe.colajanni@provincia.enna.it pec:sestosettore@pec.provincia.enna.it

Servizio 4

Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro

Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici

Responsabile del Servizio Arch. Paolo Vaccaro

Tel. 0935 521613 – e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVO ALLA CONCESSIONE PER IL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIALI E SOCIO-SANITARIE, SITO IN BARRAFRANCA ALLA C.DA ZOTTA, DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA - ai sensi della L.R. n° 15/2015 - (già Provincia Regionale di Enna).

Considerato che per l'Amministrazione permane l'obiettivo di promuovere la valorizzazione degli immobili provinciali non utilizzati, alcuni dei quali richiedono interventi di completamento, ristrutturazione e manutenzione straordinaria, che questo Ente non è in grado di sostenere, per le note difficoltà economico-finanziarie in cui versano gli enti locali;

Atteso che lo scopo è quello di promuovere progettualità e iniziative capaci di attivare processi virtuosi di sviluppo sociale ed economico per l'intera collettività e, nel contempo, garantire la conservazione del Patrimonio provinciale, ricorrendo alla collaborazione con i privati per una azione integrata e sinergica sul territorio;

SI RENDE NOTO

Che il Libero Consorzio Comunale di Enna, secondo le disposizioni dell'art. 152 e seguenti del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., intende acquisire *Manifestazioni di interesse* per procedere all'affidamento in concessione d'uso dell'immobile da destinare ad attività sociali o socio-assistenziali, sito in Barrafranca alla c.da Zotta, ai fini della gestione, previa esecuzione a cura e spese del concessionario della progettazione edilizia e dei necessari lavori di completamento funzionale, adeguamento e miglioramento, consistenti essenzialmente nella realizzazione: delle scale esterne antincendio, degli intonaci, degli infissi interni ed esterni, dell'impiantistica, delle finiture interne, nella realizzazione della strada di accesso e delle aree esterne, arredamento interno. per un importo complessivo di €. 3.500.000,00, così distinto: €. 1.500.000,00 quale spesa di compartecipazione dell'Amministrazione, €. 2.000.000,00 quale importo del capitale privato previsto per l'attuazione dell'intervento in "Progettodi Finanza".

La struttura può essere utilizzata per **casa albergo anziani ovvero per attività residenziali e semiresidenziali a carattere sanitario o socio-sanitario o sociale**, previa acquisizione ad opera del concessionario di tutte le prescritte autorizzazioni di legge per l'utilizzo dell'immobile relativamente alla/e destinazione/i d'uso individuata/e.

I soggetti interessati, una volta eseguito un sopralluogo preliminare obbligatorio, da concordare con il Responsabile del Procedimento, per una verifica dello stato di fatto e della consistenza del manufatto, dovranno presentare idonea istanza di partecipazione recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE E AL COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL’IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA’ SOCIALI E SOCIO-SANITARIE, SITO IN C.DA ZOTTA – BARRAFRANCA (EN)”, DI PROPRIETA’ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA.

La suddetta istanza dovrà essere corredata da un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore e dovrà contenere:

- una dichiarazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale, speciale e professionale previsti dalla normativa vigente e in particolare dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- una proposta edilizia per l'adeguamento e il completamento funzionale dell'immobile;
- un programma di gestione contenente l'illustrazione delle tipologie dei servizi (**Casa Albergo per Anziani ovvero per attività residenziali e semiresidenziali a carattere sanitario o socio-sanitario o sociale**) da erogare e le relative modalità.

Il presente avviso è diretto unicamente a sollecitare e verificare l'interesse di soggetti che abbiano maturato esperienze in ambiti simili o analoghi o comunque ad essi assimilabili.

Resta inteso che quanto precede non vincola l'Amministrazione del Libero Consorzio Comunale di Enna in nessuna forma, che potrà decidere di realizzare diversamente gli interventi proposti o valutare non idonee le proposte presentate dai privati, senza che questi ultimi abbiano nulla a pretendere dall'Amministrazione per effetto di tali decisioni, rimanendo, pertanto libera di non procedere alla successiva fase di gara ed affidamento, ivi incluso il caso in cui per gravi motivi o per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, la facoltà di non dare corso alla procedura di gara.

La presentazione della manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione in ordine alle diverse modalità di realizzazione e gestione dell'opera.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante raccomandata A/R, all'indirizzo “Libero Consorzio Comunale di Enna, Piazza Giuseppe Garibaldi n° 2, 94100 – Enna (EN), in alternativa potrà essere inviata per mezzo PEC all'indirizzo protocollopec@provincia.enna.it o consegnata a mano al protocollo del Libero Consorzio al succitato indirizzo, entro e non oltre, a pena di esclusione, **60 gg.** dalla data di pubblicazione del presente avviso esplorativo.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Paolo Vaccaro, al quale potranno essere richieste le informazioni al seguente indirizzo:

Libero Consorzio Comunale di Enna, Piazza Giuseppe Garibaldi n° 2, 94100 – Enna (EN) - tel. 0935 521613, orario 09:00 – 12:00 nei seguenti giorni di lunedì, mercoledì e venerdì.

Indirizzo e-mail: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

Enna, 01/02/2016

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paolo Vaccaro

Il Dirigente del 6° Settore
Ing. Giuseppe Colajanni