



PROVINCIA VINCITRICE
DEL PREMIO
Edizione 2009
categoria Province d'Italia

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA **(L.R. n.° 15/2015)**

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE III - “Territorio – Pianificazione – Ambiente – Lavori Pubblici”

Tel. 0935/521232 - Fax 0935/504287 e-mail: segretariogenerale@provincia.enna.it

DIRIGENTE AD INTERIM.: Dott. Paolo Reitano

Servizio 3° “Edilizia Scolastica, Sociale e Sportiva”

Responsabile del Servizio: Arch. Rosalba Felice

Tel. 0935/521602 – e-mail: ediliziascolastica@provincia.enna.it

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DI ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto riguarda i lavori urgenti di riqualificazione delle coperture di alcuni edifici scolastici di competenza del Libero Consorzio Comunale di Enna.

Nello specifico gli immobili interessati sono:

- I.I.S. “A. Lincoln” – via Mazza Enna;
- Liceo Scientifico “P. Farinato” di Enna;
- I.T.C.G. “Citelli” di Regalbuto;
- Professionale di Valguarnera;
- Agrario di Aidone;
- Succursale IPSIA – ex Caserma VV.F. di Enna.

Tali immobili sono interessati da vistose infiltrazione dalle coperture causate da impermeabilizzazioni ormai vetuste.

Nello stesso tempo si è deciso di effettuare la pulitura dei tetti e grondaie di tutti gli edifici scolastici anche facendo uso di cestello elevatore.

Altri interventi minori interesseranno l’I.I.S Lincoln di Enna (eliminazione delle deformazioni della pavimentazione di accesso alla palestra) ed il Professionale di Valguarnera (recupero del c.a. a faccia vista di alcuni elementi ed eliminazione infiltrazione d’acqua dagli infissi con rifacimento di brevi tratti di intonaci interni deteriorati) nonché piccoli lavori di minuto mantenimento da compensarsi a liste e fatture.

Si riportano di seguito gli interventi previsti:

I.I.S. “A. Lincoln” – via Mazza Enna

Su segnalazione della scuola ed a seguito di sopralluogo sono state evidenziate vistose infiltrazioni di acqua piovana nella palestra a seguito delle recenti e copiose piogge.

Si procederà in un tratto di copertura, all'impermeabilizzazione di n.° 2 aree indipendenti facendo uso di guaina composta di elastomero di poliuretano monocomponente che bene si adatta per essere collocato sull'impermeabilizzazione esistente.

Si procederà alla raschiatura delle vecchie pitture danneggiate dall'infiltrazione, alla rasatura con gesso dolce e alla tinteggiatura delle aree interessate.

Contestualmente si provvederà alla demolizione del pavimento del corridoio di accesso alla palestra deformato, alla rimozione del massetto sottostante, al rifacimento successivo di massetto in cls e pavimentazione in scaglietta di marmo

Liceo Scientifico “P. Farinato” di Enna

La copertura del locale caldaia, posto all'interno del cortile, è fatiscente; si provvederà anche in questo caso all'impermeabilizzazione facendo uso di guaina composta di elastomero di poliuretano monocomponente.

I.T.C.G. “Citelli” di Regalbuto

Su segnalazione della scuola ed a seguito di sopralluogo sono state evidenziate vistose infiltrazioni di acqua piovana nella copertura non interessata, di recente, dalla nuova impermeabilizzazione.

La situazione si è notevolmente aggravata a seguito delle ultime piogge.

Si procederà, pertanto, al completamento dell'impermeabilizzazione della copertura facendo uso di guaina composta di elastomero di poliuretano monocomponente, perfettamente identica a quella già collocata con altro intervento.

Anche qui, si procederà alla raschiatura delle vecchie pitture danneggiate dall'infiltrazione, alla rasatura con gesso dolce e alla tinteggiatura delle aree interessate.

Professionale di Valguarnera

Diverse infiltrazioni d'acqua piovana dagli infissi hanno danneggiato alcuni intonaci interni al piano secondo; si procederà alla raschiatura delle vecchie pitture danneggiate dall'infiltrazione, alla rasatura con gesso dolce e alla tinteggiatura delle aree interessate dopo aver provveduto ad una sigillatura dei suddetti infissi.

Nell'immobile in c.a. a faccia, in alcuni tratti, è necessario il recupero e la ricostruzione della malta copri ferro mediante l'asportazione della malta degradata del calcestruzzo, il trattamento dell'armatura (spazzolamento e trattamento con malta passivante) e ricostruzione del copri ferro con malta tixotropica antiritiro.

Agrario di Aidone

Anche qui, su segnalazione della scuola ed a seguito di sopralluogo sono state evidenziate vistose infiltrazioni di acqua piovana nelle due pensiline esterne in c.a. (ingresso principale e laterale) che hanno generato il l'ammaloramento ed il distacco dell'intonaco dall'intradosso.

Si provvederà, pertanto, all'impermeabilizzazione delle due pensiline esterne facendo uso di guaina composta di elastomero di poliuretano monocomponente.

Si procederà successivamente, alla rimozione dell'intonaco dall'intradosso, al recupero e la ricostruzione della malta copri ferro degradata del calcestruzzo, al rifacimento dell'intonaco con rete e rasante cementizio e tinteggiatura finale.

Succursale dell'IPSIA – ex Caserma VV.F. – viale Diaz Enna

Su segnalazione della scuola ed a seguito di sopralluogo sono state evidenziate vistose infiltrazioni di acqua piovana nel laboratorio e corpo bagni a seguito delle recenti piogge.

Si procederà nel tratto di copertura piana, all'impermeabilizzazione facendo uso di guaina composta di elastomero di poliuretano monocomponente che bene si adatta per essere collocato sull'impermeabilizzazione esistente.

Si procederà alla raschiature delle vecchie pitture danneggiate dall'infiltrazione, alla rasatura con gesso dolce e alla tinteggiatura delle aree interessate.

Sui rimanenti immobili di competenza del Libero Consorzio di Enna, si provvederà, anche facendo uso di cestello elevatore, alla pulizia di tutti tetti e grondaie.

Piccoli interventi di minuto mantenimento, al momento non prevedibili, potranno essere eseguiti mediante il ricorso a liste e fatture.

Il sottoscritto ing. Claudio Catania, incaricato con Determina Dirigenziale, ha redatto apposito progetto esecutivo avente il seguente quadro economico:

| PROGETTO | | | |
|---|------------------------|-----------------|------------------|
| A) Lavori | | | |
| Importo lavori a base d'asta | | 67 529,62 | |
| di cui per costo della manodopera soggetto a r.a. | | 11 731,20 | |
| Costo della sicurezza non soggetta a ribasso d'asta | | <u>3 398,75</u> | |
| SOMMANO | | 70 928,37 | 70 928,37 |
| B) Somme a disposizione dell'Amm.ne | | | |
| Per IVA al 22% | | 15 604,24 | |
| Diritti Tecnici 2% | | 1 418,57 | |
| Contributo Autorità di Vigilanza | | 30,00 | |
| Per oneri di conf. A discarica IVA compresa | | 100,00 | |
| Imprevisti | | 618,82 | |
| Pagamento a mezzo fattura | | 3 000,00 | |
| Assicurazione dipendenti | | 300,00 | |
| SOMMANO | | 21 071,63 | <u>21 071,63</u> |
| | TOTALE PROGETTO | | 92 000,00 |

Pertanto il progetto di che trattasi risulta composto dagli elaborati sotto elencati:

1. Relazione Tecnica
2. Analisi dei prezzi
3. Elenco prezzi
4. Computo metrico estimativo
5. Stima incidenza sicurezza

6. Elaborato grafico
7. Capitolato speciale d'appalto – parte I

Esso è stato realizzato in forma esecutiva.

L'entità presunta del cantiere è inferiore ai 200 uomini/giorno e , pertanto, non è necessaria predisporre la notifica preliminare.

E'prevista la presenza di una sola impresa in cantiere.

Per quanto sopra non è necessaria la nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e quindi non è necessario predisporre il relativo piano di sicurezza e di coordinamento ed il fascicolo dell'opera.

Prima della consegna dei lavori si provvederà a richiedere all'impresa il Piano Operativo di Sicurezza così come previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 art. 17 comma 1 lett. a.

Enna,il _____

IL PROGETTISTA

ing. Claudio Catania