



PROVINCIA VINCITRICE
DEL PREMIO
Edizione 2009
categoria Province d'Italia

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. n.° 15/2015)

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Pec: protocollo@pec.provincia.enna.it

SETTORE III - “Territorio – Pianificazione – Ambiente – Lavori Pubblici”

DIRIGENTE Dott. Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521390 email: terzosettore@provincia.enna.it

Servizio 3° “Edilizia Scolastica, Sociale e Sportiva”

Responsabile del Servizio: Arch. Rosalba Felice

Tel. 0935/521602 – e-mail: ediliziascolastica@provincia.enna.it

Oggetto: *ACCORDO QUADRO N.° 2/2018 AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D. Lgs. 50/2016 e S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA.*

RELAZIONE TECNICA

Gli edifici oggetto del presente progetto sono ubicati nei vari Comuni della Provincia e sono adibiti tutti a funzioni istituzionali di competenza di questo Ente.

Essi per Comuni possono essere così distinti:

ENNA

1. Liceo Classico “N. Colajanni ” via Roma
2. Alberghiero e IPSIA – corso delle Province;
3. Succursale IPSIA – ex Caserma dei VV.F. – viale Diaz;
4. Istituto Magistrale via Valverde e via Ingrà;
5. Liceo Scientifico “P. Farinato” viale Diaz;
6. Liceo Linguistico “A. Lincoln” via S. Mazza;
7. Istituto Regionale d’Arte “M. Cascio” – via Vittorio Emanuele.

PIAZZA ARMERINA

8. Liceo Scientifico Piano Sant’Ippolito;
9. Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri e Magistrale via Alfieri;
10. Istituto Tecnico Industriale “E. Majorana” e Liceo Classico – Piazza Senatore Marescalchi;
11. Istituto Professionale Industria e Artigianato – via Carducci
12. Istituto Professionale Per i Servizi Sociali – Contrada Santa Croce.

LEONFORTE

13. Liceo Classico “N. Vaccalluzzo” via Capra;
14. Liceo Scientifico “E. Medi” – via Vivaldi.

NICOSIA

15. Liceo Classico “F.lli Testa” viale Itria;
16. Liceo Scientifico “E. Majorana” – viale Itria;
17. I.T. Commerciale e per Geometri “A. Volta” via Vittorio Veneto;
18. Istituto Polifunzionale via IV Novembre.

REGALBUTO

19. Istituto Tecnico Commerciale “S. Citelli” – via Palermo.

CENTURIPÉ

20. Ist. Professionale per i Servizi Sociali ed Alberghiero via D. Alighieri.

AIDONE

21. Istituto Professionale Agrario, via Rao.

VALGUARNERA

22. Istituto Professionale “G. Magno” – contrada Marcato.

AGIRA

23. Liceo Linguistico “Lincoln” via Scaletta;
24. Istituto Magistrale “F. Fedele” Piazza Europa.

BARRAFRANCA

25. Liceo Scientifico e Istituto Magistrale – via Pio La Torre;
26. Istituto Professionale Agrario – via Ferreri Grazia.

TROINA

27. Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri e Liceo Scientifico – via A. Moro.

GAGLIANO CASTELFERRATO

28. Istituto Professionale per i servizi sociali – via Lo Giudice

E' stato redatto il seguente accordo quadro per la durata di giorni 365 (trecentosessantacinque) decorrenti dalla consegna dei lavori e, comunque, fino all'esaurimento delle somme disponibili.

Gli interventi previsti in linea generale possono così riassumersi:

- Coloriture e scialbature;
- riparazioni o sostituzione di infissi interni ed esterni;
- fornitura e collocazione di porte REI;
- pulitura di pluviali e grondaie;
- riparazione di impianti (elettrici, idrici, di riscaldamento, ecc.) e sostituzione dei ricambi necessari con le relative certificazioni;
- ripristino di intonaco interni ed esterni;
- impermeabilizzazioni di qualsiasi tipo;
- collocazione di tegole;
- opere in legno, in ferro e in alluminio;
- sostituzione di vetri antinfortunistici e vetrocamera;
- rifacimento di pavimenti e rivestimenti;

- altri interventi di minuto mantenimento, di interventi volti all'eliminazione di infiltrazioni dalle coperture o dalle pareti verticali.

I lavori saranno eseguiti a seguito di specifica disposizione della Direzione Lavori (ordine di servizio) con indicazione delle lavorazioni, della loro entità e il termine entro il quale dovranno essere ultimate.

Per quanto riguarda l'utilizzo dei prezzi unitari si farà riferimento al Nuovo Prezziario Regionale per i lavori pubblici – anno 2018 (supplemento ordinario n. 1 alla GURS (P.I.) n. 5 del 26.01.2018 e, ove non presenti, ad apposite analisi.

Nella considerazione che tutti gli immobili interessati sono adibiti al servizio di Enti Istituzionali, si deve sempre cercare di evitare disagi o interruzioni di servizi primari e al fine di risolvere in tempi brevissimi tutte le problematiche non prevedibili, e che si dovessero verificare nel periodo interessato.

Il sottoscritto Geom. Enrico M. ARGENTO, incaricato con Determina Dirigenziale ha redatto apposito accordo quadro avente il quadro economico sotto descritto:

PROGETTO		
A) Lavori		
Importo lavori a base d'asta	92.659,02	
di cui per manodopera € 38,209,90		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>2.865,74</u>	
SOMMANO	95.524,76	95.524,76
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
Per IVA al 22%	21.015,45	
Indennità tecniche 2%	1.910,50	
Autorità di vigilanza	30,00	
Lavori da compensarsi a fattura	2.408,90	
Per oneri di conf. A discarica IVA compresa	2.500,00	
SOMMANO	27.864,84	<u>27.864,84</u>
TOTALE PROGETTO		123.389,60

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, stante l'imprevedibilità delle lavorazioni da effettuare, sono state preventivamente stimate pari ad € 2.865,74 0; gli stessi saranno definiti, qualora se ne verificano i presupposti, in sede di stima dei lavori da affidarsi con ordini di servizio.

Stesso dicasi per quanto attiene la manodopera; essa è stata preventivamente stimata pari a €38.209,90.

Infine il seguente accordo quadro è composto dagli elaborati sotto elencati, non è corredato dal piano di sicurezza in quanto si presume la presenza in cantiere una sola impresa.

1. Relazione tecnica;
2. Analisi dei prezzi;
3. Elenco prezzi (riferimento intero elenco prezzi Regione Sicilia anno 2018);
4. Capitolato Tecnico;
5. Schema di contratto (scrittura privata);
6. Schema di Ordine di Servizio.

Enna, il 11.06.2018.

II PROGETTISTA
Geom. Enrico M. ARGENTO