



Libero Consorzio Comunale di Enna  
(L.R. 15/2015 già Provincia Regionale di Enna)  
Settore III "Territorio – Pianificazione – Ambiente

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e di miglioramento delle condizioni di sicurezza della S.P. n. 94.

Schema di contratto

Tav. 26

Progettisti:

Ing. Claudio Catania

Geom. Mario Peticaro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enna lì \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole di approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5bis della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., giusto provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Salvatore Ragonese

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA**  
**(L.R. n.° 15/2015)**

**già Provincia Regionale di Enna**

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Pec: protocollo@pec.provincia.enna.it

**SETTORE III - “Territorio – Pianificazione – Ambiente – Lavori Pubblici”**

DIRIGENTE Dott. Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521390 email: [terzosettore@provincia.enna.it](mailto:terzosettore@provincia.enna.it)

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI MIGLIORAMENTO  
DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA S.P. 94 .**

CUP G77H18001050001

L'anno \_\_\_\_\_ giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso  
\_\_\_\_\_ nell'Ufficio di Segreteria.

avanti a me \_\_\_\_\_ intestato, autorizzato a ricevere gli atti del  
\_\_\_\_\_, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra  
loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente  
comparsi:

il/la sig. \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in  
questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del \_\_\_\_\_  
predetto, codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_ che rappresenta nella sua qualità di

\_\_\_\_\_,  
il/la sig. \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, codice fiscale/partita IVA  
\_\_\_\_\_ nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_  
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io  
\_\_\_\_\_ sono personalmente certo.

Premesso

☛ che con Determina Dirigenziale del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ esecutiva ai  
sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dai  
progettisti ing. Claudio Catania e geom. Mario Perticarò conformemente all'incarico  
ricevuto con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dell'importo di EURO  
1.170.226,91 (eurounmilioneceosettantamiladuecentoventisei/91) per lavori compreso  
oneri di sicurezza (specifici e diretti) di cui EURO 38,800,67  
(eurotrentottomilaottocento/67) non soggetti a ribasso e di EURO 349.059,67  
(eurotrecentoquarantanovemilazerocinquantanove/67) per somme a disposizione  
dell'amministrazione.

☛ al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) G77H18001050001;

☛ in data \_\_\_\_\_ è stato pubblicato il bando di gara/ è stata notificata la lettera  
d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di \_\_\_\_\_ (tipo di appalto) di

\_\_\_\_\_ con procedura \_\_\_\_\_ (tipo di procedura seguita) seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo/del prezzo e della qualità/della sola qualità con corrispettivo da stipulare \_\_\_\_\_ a misura;

🌐 alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) \_\_\_\_\_;

in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa \_\_\_\_\_ con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (Allegato ) le è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA S.P. 94** per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa;

☛ l'impresa \_\_\_\_\_ ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € \_\_\_\_\_ a mezzo garanzia fideiussoria (precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 93, D.lgs n. 50/2016) emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_ (Allegato );

☛ l'impresa \_\_\_\_\_ ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (Allegato );

☛ ai sensi dell'art. 2 del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" del 12.07.2005, questa Amministrazione appaltante, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha chiesto alla Prefettura di Enna il rilascio delle informazioni di cui all'art. 91 del d. lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

☛ essendo trascorsi quarantacinque giorni senza che sia pervenuta alcuna comunicazione al riguardo si può procedere alla stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 del d. lgs. n. 159/2011;

☛ ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura di \_\_\_\_\_;

☛ in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n. 16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e art. 22 del D. lgs. 56/2017 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **Articolo 1**

### **Oggetto del contratto**

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA S.P. 94**, in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto in data \_\_\_\_\_

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

## **Articolo 2**

### **Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara/lettera d'invito
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica;
- offerta economica;

- \_\_\_\_\_ .  
Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

### **Articolo 3**

#### ***Ammontare dell'appalto – termini di pagamento***

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € \_\_\_\_\_, oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

### **Articolo 4**

#### ***Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto***

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale.

### **Articolo 5**

#### ***Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti***

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 22 del D.lgs. 56/2017.

### **Articolo 6**

#### ***Divieto di cessione del contratto***

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 e art. 22 del D.lgs. 56/2017.

### **Articolo 7**

#### ***Subappalto A***

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

## **Articolo 7**

### **Subappalto B**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in \_\_\_\_\_, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 22 del D. lgs. 56/2017. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

## **Articolo 8**

### **Revisione prezzi**

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

## **Articolo 9**

### **Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

## **Articolo 10**

### **Domicilio dell'affidatario**

A) se la ditta ha "sede" nello stesso Comune dell'ente committente

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato / residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ in funzione di \_\_\_\_\_, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

B) se la ditta non ha "sede" nel Comune dell'ente committente

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, obbligandosi di informare \_\_\_\_\_, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato / residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

## **Articolo 11**

### **Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli

organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 49 del D. lgs. 56/2017.

### **Articolo 12**

#### **Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e nella L.P. n. 16/2015, e D. lgs. 56/2017 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

### **Articolo 13**

#### **Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio \_\_\_\_\_.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l' \_\_\_\_\_ (ente) con sede a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_.

### **Articolo 14**

#### **Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 49 del D. lgs. 56/2017 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: \_\_\_\_\_ ;

IBAN: \_\_\_\_\_ ;

Intestatario \_\_\_\_\_ ;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

\_\_\_\_\_

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della

propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **Articolo 15**

#### ***Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali***

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

### **Articolo 16**

#### ***Risoluzione del contratto***

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 72 del D. lgs. 56/2017, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Per le procedure di gara per l'affidamento di lavori in economia:

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'ente stesso rilevi ai sensi dell'articolo 32 della legge provinciale del n. 16/2015, che l'affidatario, al momento della presentazione dell'offerta, non risulti essere stato in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto (specificare eventualmente ulteriori casi di risoluzione del contratto di diritto con applicazione della clausola risolutiva espressa).

### **Articolo 17**

#### ***Recesso dal contratto***

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 73 del D. lgs. 56/2017. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

### **Articolo 18**

#### ***Controversie e foro competente***

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 120 del D. lgs. 56/2017, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Enna

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 19**

#### ***Allegati al contratto***

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara oppure lettera d'invito;
- verbale di procedura di gara (con relativi allegati);
- provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da: \_\_\_\_\_ ;
- Polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ ;
- Cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ ;
- Procura generale / Procura speciale n. \_\_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_ ;
- Atto costitutivo RTI \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_

L'impresa

L'ufficiale rogante

Il dirigente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_