



PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE VI

“Patrimonio Immobiliare - Edilizia Scolastica ed Infrastrutture varie”

DIRIGENTE Ing. Giuseppe Colajanni

OGGETTO: *Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire negli edifici provinciali di proprietà - Esercizio 2013*

RELAZIONE TECNICA

Gli edifici oggetto del presente intervento sono il Palazzo della Provincia sito Piazza Garibaldi ad Enna ed il palazzo di proprietà sito in Via Varisano.

Oggetto del presente progetto è l'intervento di manutenzione ordinaria nei suindicati edifici di proprietà, i quali nello specifico possono così riassumersi:

PALAZZO DELLA PROVINCIA

- Rimozione e successivo rifacimento dell'intonaco degradato nelle pareti scala lato Presidenza;
- Tinteggiature ambienti diversi quali androne abitazione prefetto, w.c. piano rialzato, corridoio piano rialzato, vano scala lato Presidenza, stanze al piano terra;
- Raschiatura carta da parati e successiva verniciatura con smalto colorato lucido del disimpegno ascensore al piano rialzato;
- Trattamento anticorrosivo di alcuni termosifoni nei w.c., della vetrata d'ingresso della Provincia, di alcune grate di finestre basse nel cortile, delle ringhiere di accesso alla prefettura al piano terrazzo e delle ringhiere del torrino;
- Verniciatura di termosifoni;
- Posa in opera di strato protettivo della guaina bituminosa della copertura piana con alluminio (golderbit);
- Demolizione e rifacimento di alcune piattabande lesionate nelle aperture di accesso al terrazzo al piano terzo.

PALAZZO VARISANO

- Demolizione e rifacimento di un tramezzo al piano 3°;
- Tinteggiature uffici al piano 3°;
- Demolizione di pavimentazione e del relativo sottostrato nel tetto sopra il locale ascensore e magazzino e successiva impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume;
- Collocazione di grondaia sopra il locale ascensore e magazzino e pluviale in rame;
- Rimozione di intonaco degradato e successivo rifacimento nel locale ascensore;
- Rimozione di infisso stanza del Dirigente del IV settore, dismissione di lastre di marmo e successiva nuova ricollocazione e collocazione nuovo infisso in alluminio a taglio termico.

Il sottoscritti geom. Enrico Schillaci e ing. Claudio Catania, incaricati con Determina Dirigenziale, hanno redatto apposito progetto esecutivo avente il seguente quadro economico:

PROGETTO			
A) Lavori			
Importo lavori a base d'asta		27 419,09	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		9 053,72	
Costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta		<u>32 465,89</u>	
SOMMANO		68 938,70	68 938,70
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			
Per IVA al 22%		15 166,51	
Incentivi ex art. 18 L. 109/94 2%		1 378,77	
Imprevisti		6 864,00	
Lavori a mezzo lista operai (iva compresa)		3 600,00	
Anticipazione a mezzo fatture		3 222,02	
Contributo Autorità di Vigilanza		30,00	
Per oneri di conf. A discarica IVA compresa		800,00	
SOMMANO		31 061,30	<u>31 061,30</u>
TOTALE PROGETTO			100 000,00

Il progetto di che trattasi è composto dagli elaborati sotto elencati:

1. Relazione Tecnica
2. Analisi dei prezzi
3. Elenco prezzi
4. Computo metrico estimativo
5. Stima incidenza manodopera
6. Stima incidenza sicurezza
7. Elaborato grafico
8. Capitolato speciale d'appalto
9. Schema di contratto
10. Attestazione di eseguibilità dei lavori

Si precisa, inoltre, che essendo prevista la presenza di una sola impresa in cantiere, non si è proceduto a redigere il piano di sicurezza e di coordinamento (Dlg. 81/2008 e smi).

Detto progetto è stato redatto in forma esecutiva in quanto trattasi di lavori di manutenzione.

Enna lì 20.12.2013

I PROGETTISTI

geom. Enrico Schillaci

ing. Claudio Catania