



PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE VI

“Patrimonio Immobiliare - Edilizia Scolastica ed Infrastrutture varie”

DIRIGENTE Ing. Giuseppe Colajanni

OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli edifici provinciali di competenza – esercizio 2013*

RELAZIONE TECNICA

Gli edifici oggetto del presente intervento sono il Palazzo della Provincia sito Piazza Garibaldi ad Enna, la Questura di Enna, il palazzo di proprietà sito in Via Varisano, il Palazzo di proprietà di via Bagni, il Palazzo di viale Diaz ad Enna, la Domus Kore e la Caserma dei Carabinieri di Centuripe.

Oggetto del presente progetto è l'intervento di manutenzione straordinaria nei suindicati edifici, i quali nello specifico possono così riassumersi:

PALAZZO DELLA PROVINCIA

- Rimozione e successivo rifacimento dell'intonaco degradato nel soffitto della stanza del Direttore generale, negli uffici di ragioneria e nel soffitto del vano scala alloggio Prefetto;
- Collocazione di cartongesso a copertura tubazione dell'impianto di riscaldamento al piano secondo negli uffici di ragioneria;
- Tinteggiatura al piano secondo – uffici di ragioneria;
- Verniciatura infissi piano secondo negli uffici di ragioneria e delle grate in ferro delle finestre del piano seminterrato;
- Collocazione di maniglione antipanico nel bagno H al piano rialzato;
- Compartimentazione degli archivi al piano seminterrato mediante la realizzazione di tramezzi in muratura di mattoni pieni, intonaco, tinteggiatura e collocazione di porte REI 120;
- Lavori di piccola manutenzione consistenti nella sostituzione di lastre di marmo nella scala ed in varie zone dell'edificio.

PALAZZO VARISANO

- Collocazione di pompe di calore al piano terzo;
- Disfacimento della guaina degradata della copertura (striscia finale tra pavimento e muretto) e successiva impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume;
- Tinteggiature ambienti al piano terzo.

PALAZZO DI VIALE DIAZ

- Collocazione saracinesca lato Tribunale.

PALAZZO DI VIA BAGNI

- Collocazione di rivestimento di parete in cartongesso fra l'ascensore e le pareti dell'edificio e relativa tinteggiatura.

PALAZZO DELLA QUESTURA

- Rimozione e successiva ricollocazione di infissi in alluminio a taglio termico in alcuni ambienti.

CASERMA DEI CARABINIERI DI CENTURIPPE

- Rimozione e successiva ricollocazione di infissi in alluminio a taglio termico in alcuni ambienti.

DOMUS KORE

- Revisione del manto di tegole della copertura lato interno.

Il sottoscritti geom. Enrico Schillaci e ing. Claudio Catania, incaricati con Determina Dirigenziale, hanno redatto apposito progetto esecutivo avente il seguente quadro economico:

PROGETTO

A) Lavori

Importo lavori a base d'asta	38 455,53	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5 405,75	
Costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	<u>24 151,86</u>	
SOMMANO	68 013,14	68 013,14

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

Per IVA al 22%	14 962,89	
Incentivi ex art. 18 L. 109/94 2%	1 360,26	
Imprevisti	3 470,60	
Lavori a mezzo lista operai (iva compresa)	2 700,00	
Anticipazione a mezzo fatture	1 400,00	
Contributo Autorità di Vigilanza	30,00	
Per oneri di conf. A discarica IVA compresa	800,00	
SOMMANO	24 723,75	<u>24 723,75</u>
TOTALE PROGETTO		<u>92 736,89</u>

Il progetto di che trattasi è composto dagli elaborati sotto elencati:

1. Relazione Tecnica
2. Analisi dei prezzi
3. Elenco prezzi
4. Computo metrico estimativo
5. Stima incidenza manodopera
6. Stima incidenza sicurezza
7. Elaborato grafico
8. Capitolato speciale d'appalto
9. Schema di contratto
10. Attestazione di eseguibilità dei lavori

Si precisa, inoltre, che essendo prevista la presenza di una sola impresa in cantiere, non si è proceduto a redigere il piano di sicurezza e di coordinamento (Dlgs. 81/2008 e smi).

Detto progetto è stato redatto in forma esecutiva in quanto trattasi di lavori di manutenzione.

Enna lì 20.12.2013

I PROGETTISTI

geom. Enrico Schillaci

ing. Claudio Catania