

# PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

## *Regione Siciliana - U.R.E.G.A. - Sezione di Enna*

### **BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI BANDO DI GARA DEL**

COMPLETAMENTO E GESTIONE DELL'IMMOBILE SITO IN BARRAFRANCA (EN) DA  
ADIBIRE A CASA ALBERGO PER ANZIANI

*Ai fini del presente bando si intende: per "Codice dei contratti pubblici" il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, per "Regolamento" il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, come recepiti in Sicilia dalla legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 e D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13.*

**Numero gara 4477051**

**CIG 4535041239 – CUP G25I12000190006**

1. STAZIONE APPALTANTE : Provincia regionale di Enna, Piazza Garibaldi n. 2, 94100 Enna, telefono 0935 521111, Fax 0935 500429.
2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:
  - Procedura aperta ex art. 3 p.to 37) e artt. 54 e 55 del Codice dei contratti pubblici.
  - Criterio di aggiudicazione ex art. 83 D.Lgs. 163/2006 e art. 120 del Regolamento:
  - Offerta economicamente più vantaggiosa;
3. FORMA DELL'APPALTO  
Concessione di lavori pubblici ex artt. 143 ss. D.lgs. 163/2006.
4. **LUOGO, OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

**4.1.** Luogo di esecuzione: territorio del comune di Barrafranca

**4.2.** La Concessione ha per oggetto la esecuzione dei lavori per il completamento dell'edificio da adibire a Casa Albergo per anziani sito nel comune di Barrafranca e relativa gestione funzionale ed economica della stessa da realizzarsi previa acquisizione dei nulla-osta e/o titoli abilitativi necessari.

In particolare la Concessione comprende:

**4.2.1.** La progettazione definitiva ed esecutiva da redigere sulla base del progetto preliminare posto a base di gara e riguardante tutte le strutture, gli impianti necessari etc..., nonché tutti gli adempimenti in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08 .

**Si precisa che nella fase di presentazione dell'offerta e quindi di partecipazione alla gara di che trattasi è necessaria esclusivamente la presentazione del progetto definitivo, demandando al solo soggetto aggiudicatario o concessionario la redazione del progetto esecutivo cantierabile.**

Tale progettazione definitiva/esecutiva dovrà essere realizzata nel rispetto delle indicazioni presenti nel progetto preliminare redatto da questa Amministrazione concedente posto a base di gara, nonché nel rispetto della normativa edilizia, urbanistica e regolamentare del Comune di Barrafranca. Le aree sono nella disponibilità di questa Amministrazione concedente. La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare

economicamente la struttura per le finalità cui la stessa è destinata.

**4.2.2.** La realizzazione dei relativi lavori previsti nel progetto esecutivo riguardanti tutte le opere edili ed impiantistiche, di allaccio e collegamento ai servizi e, in genere, qualsiasi intervento edilizio e/o impiantistico che, in quanto siano direttamente connessi all'appalto, siano da eseguirsi all'interno delle aree e relative pertinenze sulle quali verrà realizzato l'intervento durante l'intero periodo di gestione;

**4.2.3.** La fornitura e la collocazione degli arredi e delle attrezzature come meglio specificato nell'allegato capitolato prestazionale;

**4.2.4.** La gestione funzionale ed economica nonché la conduzione dei servizi della Casa Albergo per Anziani, degli impianti tecnologici e delle aree ad essa pertinenti, come meglio specificato nell'allegato capitolato prestazionale;

L'aggiudicatario provvederà all'accreditamento presso le strutture regionali e locali dei posti letto per utenti anziani autosufficienti (casa albergo) e per anziani bisognosi di assistenza (casa protetta), sulla base dei criteri gestionali previsti nel Piano economico-finanziario prodotto a corredo dell'offerta;

**4.3.** La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente la struttura per le finalità cui la stessa è destinata.

## **5. IMPORTO DELL'INVESTIMENTO.**

L'importo presunto dell'investimento, calcolato sulla base del progetto preliminare, ammonta a € 3.500.000,00 Euro tremilionicinquecentomila/00 così distinto:

a) Importo lavori incluso oneri della sicurezza	€ 2.246.106,85
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 753.893,15
c) Arredi, attrezzature e apparecchiature	€ 500.000,00

## **6. CORRISPETTIVO DELL'AMMINISTRAZIONE :**

E' prevista da parte di questa Amministrazione concedente la compartecipazione in conto investimento per un importo di € 1.500.000,00 euro unmilione cinquecentomila/00, da servire anche per il riequilibrio economico finanziario della concessione.

## **7. NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI ,**

**7.1.** categoria prevalente OG 1 Classifica 4 ^

**7.2.** Lavorazioni di cui si compone l'intervento il cui importo singolarmente supera il 10% dell'importo complessivo dell'appalto:

Lavorazioni	Categoria	Importo (€)	Classifica
- Edifici civili e industriali	OG1	975.650,98	III°
- Strade, autostrade, etc	OG3	435,509,30	II°
- Impianti Idrico Sanitari	OS3	325,041,40	II°

**7.3.** Lavorazioni di cui si compone l'intervento il cui importo singolarmente non supera il 10% dell'importo complessivo dell'appalto:

Lavorazioni	Categoria	Importo (€)	Classifica
- Impianti per la trasformazione alta/media tensione	OG10	145.277,87	I°
- Impianti interni elettrici	OS30	200.787,30	I°
- Impianti termici	OS28	99.840,00	I°

- Impianti elettromeccanici trasformatori	OS4	64.000,00	I°
-------------------------------------------	-----	-----------	----

## 8. SUBAPPALTO – LAVORI DA AFFIDARE A TERZI

**8.1. LAVORI:** le lavorazioni della categoria prevalente “OG 1” sono subappaltabili nel limite massimo del 30% ad impresa in possesso di regolare attestato di qualificazione per la categoria “OG1”, previa specifica riserva in sede di presentazione dell’offerta;

**8.1.2.** le altre lavorazioni, diverse dalla prevalente, sono tutte subappaltabili ad imprese in possesso di regolare attestato di qualificazione per la relative categorie, previa specifica riserva in sede di presentazione dell’offerta;

Il concessionario potrà affidare a terzi una percentuale dei lavori oggetto della concessione secondo le modalità stabilite dalla normativa specifica dettata in materia dall’art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e art. 170 del D.P.R. 207/2010.

**8.2. GESTIONE:** Non è consentito il subappalto del servizio. E’ consentito attivare rapporti contrattuali per parti specifiche dei singoli adempimenti:

- manutenzione impianti tecnologici
- manutenzioni ordinarie e straordinarie
- pulizie

Il concedente riconoscerà solamente il concessionario come responsabile della conduzione globale del servizio.

Nel caso di ATI la gestione potrà essere affidata ad uno o più componenti del raggruppamento d’impresa, pur rimanendo l’ATI unico responsabile della conduzione globale del servizio.

## 9. CANONE DA CORRISPONDERE ALL’AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

Il canone annuo posto a base di gara da corrispondere a questa Amministrazione concedente è pari ad € 90.000,00 Euro novantamila,00 soggetto a rialzo da versare trimestralmente.

## 10. DURATA DELLA CONCESSIONE ,TERMINE ESECUZIONE LAVORI, TERMINE AVVIO GESTIONE:

**10.1.** Durata massima della concessione: anni trenta, soggetti a ribasso, oltre il tempo per la redazione del progetto esecutivo e per la realizzazione dei lavori;

**10.2.** Tempo massimo per la progettazione esecutiva cantierabile: giorni quarantacinque, soggetti a ribasso, dalla stipula della convenzione; entro i sessanta giorni successivi dovranno essere prodotti tutti i pareri eventualmente mancanti, necessari e vincolanti prescritti dalle norme vigenti.

**10.3.** Termine esecuzione lavori: giorni trecentosessantacinque soggetti a ribasso.

**10.4.** Termine avvio gestione: entro giorni trenta dalla data di emissione del collaudo finale positivo.

Alla scadenza del termine fissato per la durata della Concessione, la struttura adibita a casa albergo con i relativi impianti ed accessori, eventuali migliorie apportate nel corso degli anni, gli arredi, tornerà nella piena ed esclusiva proprietà di questo Ente concedente.

## 11. CONTRIBUTO ALL’AUTORITÀ PER LA VIGILANZA DEI LAVORI PUBBLICI:

I concorrenti che intendono partecipare alla gara di appalto, presa conoscenza del Codice Identificativo della Gara (CIG) riportato nel presente bando, *ai sensi dell’art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n° 266 e della delibera dell’Autorità medesima del 21 dicembre 2011, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 30 del 6 febbraio 2012* sono tenute a versare il contributo a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici pari a € **140,00** Il pagamento della contribuzione avviene secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito dell’Autorità disponibili all’indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

**12. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fideiussoria, nella misura e nei modi previsti dai commi da 1 a 8 dell'art. 75 del "Codice dei contratti pubblici".

### **13. DOCUMENTAZIONE:**

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono, altresì, pubblicati sul sito informatico del Ministero Infrastrutture: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'Ufficio del RUP: arch. Paolo Vaccaro Tel. 0935/521352.

Questo bando, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il Capitolato Speciale sono visibili, nei giorni lavorativi da lunedì a venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) Tel. 0935/521102-103-104, FAX 0935/521315, e-mail: [urp@provincia.enna.it](mailto:urp@provincia.enna.it)

Presso lo stesso Ufficio sono visibili gli elaborati del progetto ed è possibile acquistare copia di tutto o parte di quanto elencato, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento sul c.c.p. 110 45945 intestato al Presidente Provincia regionale di Enna, oppure tramite bonifico bancario a favore della Provincia Regionale di Enna c/o Banca Nuova S.p.A. filiale di Enna codice IBAN IT94R0513216800847570121809, dell'importo stabilito in relazione alla documentazione richiesta; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione prima della data di ritiro;

**Il presente bando, il disciplinare di gara e gli allegati progettuali sono disponibili sul sito internet: [www.provincia.enna.it](http://www.provincia.enna.it) , sezione Appalti – Lavori – Procedure Aperte**

### **14. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**14.1 Termine:** Il termine perentorio per la presentazione del plico contenente l'offerta scade improrogabilmente entro le ore **13:00** del **19/04/2013**;

**14.2 Indirizzo:** U.R.E.G.A. - Sezione Provinciale di Enna - c/o 4° piano del Genio Civile di Enna, Via Roma 209, 94100 Enna, Tel 0935/504976;

**14.3 Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

**14.4 Aperture offerte:** : 1° seduta pubblica dopo la nomina della commissione giudicatrice, presso l'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Enna, sito al 4° piano del Genio Civile di Enna;

Apposito avviso sarà pubblicato sul sito internet di questa Stazione appaltante ed i concorrenti avvisati via fax ;

### **15. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI GARA:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 16, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **16. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 nel testo in vigore, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico - organizzativi stabiliti dalla documentazione di gara. Non è consentito partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del D. Lgs. n.163/2006 nel testo in vigore, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il

consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Saranno ammesse a partecipare alla gara le imprese dei paesi U.E. in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle Imprese italiane.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di qualificazione, e degli ulteriori requisiti economico – finanziari e tecnico organizzativi, specificati ai successivi punti del presente bando.

In ogni caso, relativamente alla disciplina dei requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti si rinvia all'art.92 del DPR 207/10.

## **17. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

*- caso di concorrente stabilito in Italia:*

I concorrenti all'atto dell'offerta, a secondo se partecipano come impresa singola o consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del Codice dei Contratti Pubblici , ovvero come riunione d'impresе, devono possedere:

**17.1.** L'impresa singola o consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del Codice dei Contratti Pubblici, **attestazione per prestazioni di costruzione e progettazione o per prestazioni di costruzione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione di presenza di elementi significativi e fra loro correlati del sistema di qualità rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nella attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi dell'art. 63, comma 1, del Regolamento;

E' consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento nel rispetto delle modalità e prescrizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

**17.1.1.** Il concorrente in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, in caso di mancato possesso di uno o più requisiti progettuali di cui al successivo punto 17.2 e il concorrente in possesso di attestazione SOA per solo prestazione di costruzione, dovranno associare o individuare un progettista in possesso dei requisiti di cui al punto 17.2.

**17.1.2.** Le imprese riunite, o consorziate ai sensi delle lettere d), e) ed e bis) dell'art. 34 del "Codice dei Contratti", ciascuna impresa riunita o consorziata deve possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione di presenza di elementi significativi e fra loro correlati del sistema di qualità rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nella attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi dell'art. 63, comma 1, del Regolamento.

Devono essere rispettate le indicazioni dell'art. 92 del "Regolamento" per quanto riguarda l'impresa mandataria, l'impresa mandante ed il raggruppamento nel suo complesso.

Le imprese riunite in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione , in caso di mancato possesso di uno o più requisiti progettuali di cui al successivo punto 17.2, e quelle in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione, dovranno associare o individuare un progettista in possesso dei requisiti di cui al punto 17.2. **A pena di esclusione devono essere indicate, per ciascuna impresa costituente il raggruppamento, le quote di partecipazione al raggruppamento;**

- caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea:

**17.1.3.** I concorrenti devono possedere tutti i requisiti, accertati, ai sensi dell'art.62 del "Regolamento", in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**17.2.** Ulteriori requisiti economici finanziari e tecnico-organizzativi sia per l'esecuzione dei lavori che per la gestione della casa albergo, e precisamente:

**17.2.1.** I concorrenti che eseguono i lavori con la propria organizzazione di impresa, devono dichiarare, di essere qualificati secondo quanto previsto dall'art. 79 comma 7 del DPR 207/10 con riferimento ai lavori direttamente da eseguire e di essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento complessivo previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento complessivo previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di gestioni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento complessivo previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno una gestione di un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento complessivo previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concessionario può incrementare di due volte i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b). Il requisito previsto lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Viene considerato servizio affine il servizio di conduzione e gestione di strutture residenziali per anziani in strutture ospedaliere pubbliche e/o private.

**17.2.2.** Se il concorrente non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) del superiore punto 17.2.1 ed associare uno o più soggetti in possesso dei requisiti di cui al superiore punto 17.1 e/o 17.2.

**17.3.** Requisiti relativi alla progettazione: le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione, individuate sulla base delle elencazioni contenute nella vigente tariffa professionale (Art. 14 Legge 2 marzo 1949, n° 143 e ss. mm. e ii.), sono riportate nella seguente tabella, dove, nell'ultima colonna, sono indicate le corrispondenti categorie di opere di cui al D.P.R. n. 207/2010:

N. Ord.	Classe	Categoria Lavori	Descrizione	Importo (€)	Categoria Opere
1	I	b)	Edifici civili e industriali ... (Pavimentazioni, rivestimenti, Infissi, porte, impianto fognario)	975.650,98	OG1
2	VI	a)	Strade, autostrade, etc. ... (Opere stradali)	435.509,30	OG3
3	III	a)	Impianti idrico sanitario, ... (Impianto idrico, impianto Antincendio)	325.041,40	OS3
4	IV	c)	Impianti per la trasformazione alta/media tensione, ... (Impianto illuminazione esterna)	145.277,87	OG10
5	III	c)	Impianti interni elettrici, ... (Impianto elettrico, Impianto Antintrusione e Videosorveglianza, Impianto di Chiamata)	200.787,30	OS30

6	III	b)	Impianti termici, ... (Impianti di condizionamento)	99.840,00	OS28
7			Impianti elettromeccanici trasformatori, ... (Impianti di sollevamento)	64.000,00	OS4
			sommano	<b>2.246.106,85</b>	

Il progettista deve possedere i seguenti requisiti minimi:

a) Fatturato globale per servizi di cui all'articolo 263 del D.P.R. n. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari, per singola categoria ad almeno quello riportato nella superiore tabella.

b) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di progettazione relativa a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad una volta e mezza l'importo dei relativi lavori o impianti da progettare;

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

In ogni caso il progettista deve altresì possedere i requisiti richiesti al coordinatore della sicurezza nella fase di progettazione:

1. Nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. i requisiti devono essere posseduti in misura non inferiore al 40% dal capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti, mentre i requisiti non frazionabili, devono essere posseduti, per ognuna delle classi e categorie, da almeno uno dei componenti il raggruppamento temporaneo. Inoltre i medesimi raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.
2. Il progettista, pena l'esclusione, non deve trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 .
3. Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.
4. Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, deve possedere, inoltre, i requisiti di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/06 e all'art. 17, comma 8, della legge n. 109/94 e s.m.i.
5. La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.

**18. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**19. CRITERIO E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione sarà effettuata con i criteri e le procedure previsti nel disciplinare di gara.

**20. ALTRE INFORMAZIONI:**

**20.1 -** (Allo scopo di contrastare i tentativi di turbativa d'asta sono previste le seguenti "clausole di auto tutela" di cui al Protocollo di legalità stipulato il 12 luglio 2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici, l'INAIL e

l'INPS);

#### **20.1.1 – Clausola di auto tutela n. 1**

“La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.”

#### **20.1.2. Clausola di auto tutela n. 2**

“La stazione appaltante, oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, recederà in qualsiasi tempo dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252”.

#### **20.1.3. Clausola di auto tutela n. 3**

“Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate o presentate ecc, il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti dell'Autorità) che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali”.

#### **20.1.4. Clausola di auto tutela n. 4**

“Il concorrente dovrà dichiarare che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”.

#### **20.1.5. Clausola di auto tutela n. 5**

“Il concorrente dovrà dichiarare:

- di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipante alle gare. Si precisa che saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara come da sentenza Corte di Giustizia C.E., sez IV, 19 maggio 2009, C-538/07 e D.L. 25/09/09 n.135.
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti non verranno autorizzati.
- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.). Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei



contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”.

La suddetta dichiarazione è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

**20.2.** L'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente, a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui al presente bando sono obbligati ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, ovvero altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni sul/i quale/i questa Stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto e del/i quale/i lo stesso si avvarrà per tutte le operazioni relative all'appalto medesimo, ivi compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto dell'obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge 136/2010.

Gli stessi dovranno comunicare generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale/i conto/i.

**20.3.** La risoluzione contrattuale è altresì prevista nella ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

**20.4.** Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice dei contratti pubblici e che versino in uno dei divieti di cui all'art. 36, comma 5 e all'art.37, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed in qualsiasi altra situazione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e non in regola con la legge n. 68/99;

**20.5.** Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che versino nella condizione di cui all'art. 2, comma e, della L.R. n. 15/2008;

**20.6.** Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non siano in regola avverso la contribuzione a favore degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile; a tal uopo i concorrenti, ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC, dovranno indicare:

- contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato e la dimensione aziendale;
- per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa;
- per l'INPS: matricola azienda e sede istituto;
- per la Cassa Edile: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;

**20.7.** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

**20.8.** In caso di offerte uguali si procederà immediatamente ed esclusivamente per sorteggio ad individuare il vincitore della gara;

**20.9.** L'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del “Codice dei contratti pubblici” e art. 123 del “Regolamento”, nonché la garanzia di cui all'art. 129, comma 1, del “Codice dei contratti pubblici” e art. 125, comma 2, del “Regolamento” relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari a € 3.500.000,00 e con una estensione di garanzia di € 4.000.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari a €5.000.000,00;

**20.10.** Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del “Codice dei contratti Pubblici”;

**20.11.** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

**20.12.** Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- 20.13.** Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;  
Il concorrente dovrà inoltre dichiarare quanto previsto al superiore punto 16.1.4;
- 20.14.** I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- 20.15.** La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- 20.16.** Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, salvo che il concorrente dimostri che la situazione di controllo o di collegamento non ha influito nel rispettivo comportamento nell'ambito della gara.
- 20.17.** L'impresa aggiudicataria ed i soggetti che a qualunque titolo interverranno nel ciclo di realizzazione dell'opera, potranno essere soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 150 del 2 agosto 2010.
- 20.18.** Per la risoluzioni delle controversie si applicano le norme di cui alla Parte IV – Contenzioso del “Codice dei contratti pubblici”;
- 20.23.** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 20.24.** Responsabile unico del procedimento: arch. Paolo Vaccaro, dipendente della Provincia Regionale di Enna, Tel. 0935/521352
- 20.25.** Responsabile degli adempimenti per la celebrazione della gara (*art. 4, comma 1° del decreto presidenziale n. 1 del 14.01.2005*): dott. Maddalena Cesare, Funzionario Direttivo dell'U.R.E.G.A. - Sezione Provinciale di Enna, Tel. 0935/500200.

Enna 22/10/2012

Il Dirigente  
dott.ssa Giuseppa Gatto