



PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

C.F. 80000810863 – Tel. 0935.521111 – Fax 0935.500429

SETTORE VI- “Patrimonio immobiliare – Edilizia scolastica – Infrastrutture varie”

DIRIGENTE Ing. Enrico Cascio

Tel. 0935/521385 – Fax 0935/521328 – e-mail: sestosettore@provincia.enna.it

C.I.G . 3199282306

1. STAZIONE APPALTANTE: Provincia Regionale di Enna, Piazza Garibaldi n.2 Enna.

2. BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI DELLA VILLA ROMANA DEL CASALE DI PIAZZA ARMERINA (Codice di Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mm. e ii.)

3. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Concessione ai sensi dell’articolo 30 del d.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. Categoria del servizio: N. 27 dell’allegato II B del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta da aggiudicare col sistema dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 83 del d.lgs.163/06 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi infra indicati al paragrafo 10 del presente bando. I soggetti partecipanti alla procedura di affidamento sono tenuti al rilascio della dichiarazione relativa al rispetto del protocollo di legalità “Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa” stipulato il 12 Luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell’Interno, le Prefetture dell’Isola, l’Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l’INPS e l’INAIL ;

5. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando ha per oggetto la disciplina dell’affidamento in concessione della gestione dei parcheggi a pagamento, siti su aree di proprietà della Provincia Regionale di Enna, nelle immediate vicinanze della Villa Romana del Casale di Piazza Armerina:

n. stalli bus 46

n. stalli auto 81

n. stalli camper 12

La gestione dei parcheggi a pagamento include la fornitura e collocazione di un sistema informatizzato e meccanizzato per la gestione degli stessi nonché l’esecuzione d’interventi di arredo urbano, di sistemazione a verde pubblico e mitigazione dell’impatto ambientale, la gestione e manutenzione del locale ufficio esistente, sempre con oneri a proprio carico, secondo quanto specificato nell’allegato capitolato che saranno anch’esse oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri infra dettagliati. Tali interventi potranno comprendere, sempre a carico del concessionario, ogni altra soluzione che sia ritenuta essenziale per la ottimale gestione dei parcheggi.

L’amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di affidare al concessionario eventuali nuovi e diversi parcheggi rispetto a quelli oggetto della presente concessione ai sensi dell’art. 57 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE E CANONE DI CONCESSIONE

La concessione decorrerà dopo la firma del contratto, dal verbale di consegna delle aree fino allo scadere dei sette anni posti a base di gara.

Il concessionario per l'esecuzione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, corrisponderà all'Ente un canone annuo fisso contrattuale di concessione di Euro 10.000,00 (dicono euro Diecimila/00) più un aggio percentuale sugli incassi, non inferiore al 30%.

Relativamente al canone fisso annuo di Euro 10.000,00 esso dovrà essere effettuato mediante il versamento presso la tesoreria dell'Ente di tre rate di uguale importo rispettivamente da corrispondersi la prima rata entro il 30 giugno, la seconda rata entro il 30 settembre, la terza ed ultima rata entro il 31 dicembre di ogni anno di durata della concessione.

In ordine alla quota percentuale spettante all'Ente, con riferimento all'aggio contrattuale di aggiudicazione, il corrispondente importo dovrà essere corrisposto con cadenza mensile ed entro la prima decade del mese successivo a quella del suo incasso.

Tutti i versamenti dovranno essere effettuati sul conto corrente bancario della Provincia Regionale di Enna presso l'istituto di credito Banca Nuova S.p.A. filiale di Enna, con specifica causale il cui IBAN è il seguente:

IT94R0513216800847570121809

7. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla gara per l'affidamento della concessione i soggetti di cui agli articoli 34 e 37 del d.lgs.163/06 e s.m.i. Sono altresì ammessi i concorrenti che intendano fruire dell'istituto dell'avvalimento di cui *all'art. 49 del D. Leg.vo 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.*

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'articolo 38 del d.lgs.163/06 e ss.mm.ii., né in quelle ulteriori previste dalla vigente normativa. Gli stessi non devono trovarsi in situazioni di controllo ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altre imprese che partecipano alla gara se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettere "b" e "c" del d.lgs. 163/06, consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorra: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.

In caso di Raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. (art. 37 c. 4 D.Lgs. 163/2006).

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, per essere ammessi alla gara dovranno possedere e dimostrare i seguenti requisiti:

- a) inesistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/06 né delle altre cause ostative previste dalla vigente normativa;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a quelle oggetto della presente concessione;
- c) dichiarazione, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.p.r. n. 445/2000, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi 2008/2010;

d) certificazione dalla quale si evinca di avere gestito nel triennio antecedente 2008-2010 parcheggi pubblici. Si precisa che non sarà presa in considerazione e quindi non valida la gestione di parcheggi privati.

In caso di partecipazione di associazione temporanea o consorzio, il requisito di cui alle lettere a),b) e c) dovrà essere posseduto e dichiarato da tutti i componenti del raggruppamento; il requisito di cui alla lettera d), potrà essere posseduto dal concorrente designato mandatario.

I raggruppamenti ed i consorzi dovranno indicare le parti che saranno eseguite dalle singole imprese.

In caso di partecipazione di soggetti tra loro raggruppati o consorziati, anche se non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo con rappresentanza ad uno di loro, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non è consentito ad una stessa impresa di presentarsi contemporaneamente in diversi raggruppamenti di imprese o consorzi, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate. Nel caso venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verranno escluse dalla gara sia l'impresa singola che i raggruppamenti o i consorzi.

9. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

Per essere l'importo certo della concessione pari a € 70.000,00 non è dovuto alcun contributo da parte dei concorrenti.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Lo svolgimento della gara per l'aggiudicazione dell'appalto consisterà preliminarmente nell'apertura, in seduta pubblica, delle offerte pervenute nei termini e con le modalità previste dal presente bando. Quindi si procederà alla apertura della **BUSTA A** contenente la documentazione giuridico/amministrativa di ciascuna impresa per le necessarie operazioni di verifica della regolarità della documentazione presentata. Saranno ammesse alla fase successiva le offerte, pervenute nei termini e con le modalità previste dal presente bando, la cui documentazione risulterà regolare.

Successivamente la Commissione, procederà in seduta segreta, all'apertura della **BUSTA B** per l'esame dell'offerta tecnica presentata e all'attribuzione dei punteggi a ciascuna proposta secondo la validità delle soluzioni prospettate redigendone la graduatoria parziale.

L'Aggiudicazione del servizio avverrà mediante procedura aperta, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base ai seguenti elementi:

a) OFFERTA TECNICA – PUNTI 60 COSI' RIPARTITI

A1 –Sistema integrato e informatizzato di controllo di accessi con barre automatizzate, pagamento con cassa elettronica predisposizione a beneficio dell'utenza di ulteriori modalità di pagamento rispetto al denaro contante (carte di credito e bancomat, tessere prepagate, utilizzo del telefono cellulare, ecc.) facendosi carico degli oneri gestionali – **max. punti 30** così ripartiti:

Giudizio ottimo 100%

Giudizio più che adeguato 70%

Giudizio adeguato 50%

Giudizio sufficiente 35%

Giudizio inadeguato 0%

A2 – previsione di opere complementari di allestimento, arredo e sistemazione del verde pubblico delle aree destinate ai parcheggi , segnaletica ed informazione all'utente lungo i percorsi di avvicinamento ai parcheggi – **max. punti 20** così ripartiti:

Giudizio ottimo 100%

Giudizio più che adeguato 70%

Giudizio adeguato 50%

Giudizio sufficiente 35%

Giudizio inadeguato 0%

A3) Piano degli interventi manutentivi e gestionali in caso di guasto o malfunzionamento degli impianti (parcheggi e sistemi di mobilità alternativa) indicando i mezzi e le risorse all'uopo predisposti - **max. 10 punti** così ripartiti:

intervento entro 6 ore 100%

intervento entro 12 ore 70%

intervento entro 24 ore 50%

intervento entro 48 ore 35%

oltre 0%

b) OFFERTA ECONOMICA – PUNTI 40

Il punteggio relativo al criterio di valutazione dell'offerta economica sarà assegnato dalla commissione giudicatrice in seduta pubblica, nella quale la stessa darà lettura delle offerte pervenute.

La formula applicata per l'attribuzione del punteggio sarà la seguente:

$$X = \text{"po"} / \text{"p max"} \times 40$$

dove X è il punteggio da attribuire, "po" è la percentuale offerta e "p max" è la percentuale più alta formulata in gara.

L'apertura della gara, in seduta pubblica, avverrà il giorno **27.10.2011, alle ore 10,00**, presso la sede della Provincia Regionale di Enna sita in Piazza Garibaldi n°2 94100 ENNA. La commissione procederà a verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti delle offerte e della relativa documentazione amministrativa e, in caso negativo, l'esclusione dei concorrenti cui esse si riferiscono.

La commissione indi procederà in seduta segreta alla valutazione delle proposte pervenute e nell'ultima seduta pubblica, alla comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, all'apertura e lettura delle offerte economiche, all'attribuzione del relativo punteggio e, di conseguenza , alla determinazione della graduatoria finale della gara.

Il giudizio della Commissione è insindacabile.

11. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti potranno prendere parte alla gara, facendo pervenire entro le ore 12:00 del 25.10.2011, il relativo plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato alla Provincia Regionale di Enna VI Settore Piazza Garibaldi n°2, a mezzo posta raccomandata, o agenzia di recapito oppure attraverso consegna a mano.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non sia recapitato in tempo utile all'indirizzo sopra indicato.

Il plico predetto dovrà contenere, a pena di esclusione, tre buste, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

BUSTA N.1 – Documentazione amministrativa;

BUSTA N.2 – Offerta tecnica;

BUSTA N.3 – Offerta economica.

Sul plico che conterrà le suddette tre buste, dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura: "Offerta per la gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici della Villa Romana del Casale di Piazza Armerina".

La BUSTA N.1 – documentazione amministrativa - dovrà contenere quanto segue, a pena di esclusione dalla gara:

a) istanza di ammissione indirizzata alla Provincia Regionale di Enna, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, oppure in caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi di imprese non ancora formalmente costituiti, dai legali rappresentanti di tutte le imprese concorrenti, accompagnata da copia di valido documento di identità di chi ha sottoscritto detta istanza;

b) dichiarazione sostitutiva, ai sensi del *D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445*, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, resa in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

b.1) dichiara, specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'*articolo 38, comma 1, lettere a), b), ed m-ter), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), ed m-quater) e comma 2) del D.L.vo. n. 163/06* e successive modifiche ed integrazioni;

La condizione di cui alla lettera c) sussiste anche per condanne ammesse al beneficio della non menzione. La condizione di cui alla lettera e) si intende integrata da quella di non **essere** stato nell'ultimo biennio, destinatario di provvedimenti interdittivi di cui all'*art. 36-bis del D.L. n.223/2006* convertito, con modificazioni, dalla *legge n.248/2006*.

b.2) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui *all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423*, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

b.3) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

b.4) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari diversi dal dichiarante e, **ove non ce ne siano, lo dichiara esplicitamente a pena d'esclusione**; indica altresì i nominativi le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e, **ove non ce ne siano, lo dichiara esplicitamente a pena d'esclusione**; **specifica altresì, a pena di esclusione**, se nel periodo anzidetto l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione totale o parziale, a qualsiasi titolo di altra impresa e in caso positivo indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nell'impresa acquisita nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e, **ove non ce ne siano, lo dichiara esplicitamente a pena d'esclusione**;

b.5) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi *dell'art. 2359 del codice civile*, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante. Detto elenco deve contenere specifica dichiarazione, resa anche se negativa, con riferimento a tutte le imprese e non limitatamente alle sole di cui si ha conoscenza che partecipano alla gara.

Nell'ipotesi di trovarsi in una situazione di controllo di *all'art.2359 del codice civile* il concorrente dovrà dichiarare di aver formulato autonomamente l'offerta, allegando una busta chiusa contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta medesima; **(1)**

Note: (1) Dichiarazione coincidente con la lettera m-quater dell'art. 38 del Decreto legislativo 163/2006, come introdotto dall'art. 3, comma 1°, legge n° 166/2009, e con il 1° capoverso della dichiarazione in forma solenne resa ai sensi dell'Accordo Quadro "Carlo Alberto Dalla Chiesa".

Ai fini di tale dichiarazione di cui al comma 1, lettera m-quater) il concorrente dichiarerà alternativamente :

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano,rispetto allo scrivente, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile e di avere formulato autonomamente la presente offerta;

ovvero

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto allo scrivente, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile e di avere formulato autonomamente la presente offerta,ed allega a tal fine in separata busta chiusa i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo o di collegamento non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

b.6) indica (si avverte che l'omissione di uno dei seguenti punti 1),2) e 3) comporterà l'esclusione)

1) come segue,il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 10, comma 1-quater del "Testo Coordinato" : n. fax _____;

2) come segue,l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)o posta elettronica o il numero di fax che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare al fine dell'invio delle comunicazioni di cui all'art. 79,comma 5 quinquies ,del codice dei contratti pubblici, nonché di ogni altra comunicazione inerente la gara di appalto : _____;

3) come segue il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79,comma 5 quinquies ,del codice dei contratti pubblici : _____;

b.7) dichiara di non essere stato rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata,né lo sono stati eventuali dirigenti dell'impresa,e di essere consapevole che,ove intervenisse un siffatto rinvio a giudizio,anche in corso di esecuzione del relativo contratto,si procederà alla risoluzione del contratto medesimo.

b.8) dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della legge 383/01;

ovvero

dichiara di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della legge 383/01 e che tale periodo di emersione è concluso;

b.9) Dichiara di essere in regola con le norma che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili – legge 12/03/1999 n.68;

b.10) dichiara, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara,realizzati negli ultimi tre esercizi 2008/2010;

b.11) dichiara, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., di avere gestito nel triennio antecedente (2008-2010) parcheggi pubblici;

b.12) dichiara che gli elementi della offerta tecnica presentata scaturiscano dall'aver preso visione dei luoghi oggetto della concessione;

b.13) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo europeo di interesse economico - non ancora costituito) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo

C) Certificato DURC (di tutti i concorrenti, di tutti i consorziati designati dai consorzi ed eventuali imprese ausiliare in caso di avvalimento) ai sensi dell'art. 19, comma 12-bis, del "Testo Coordinato", secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Regionale per i LL.PP. n. 26/GAB del 24 febbraio 2006 come modificato dal decreto

dell'Assessore Regionale per i LL.PP. del 15 gennaio 2008 (GURS n° del 01.02.2008), adottato ai sensi della L.R. 29 novembre 2005, n. 16 e della L.R. 21 agosto 2007, n. 20.

Al D.U.R.C., pena l'esclusione, deve essere allegata copia del codice identificativo pratica (C.I.P.), da cui si evinca che la tipologia per cui tale certificato è stato richiesto è valida per la partecipazione a gare d'appalto. Ai soli fini della partecipazione, tale certificazione ha validità per tre mesi dalla data del rilascio.

Tale certificato può essere presentato anche nella forma di fotocopia dell'originale controfirmata per copia conforme dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.

Qualora l'impresa partecipante, in alternativa alla presentazione del D.U.R.C., opti per la produzione della dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 6 del predetto decreto n° 26/GAB del 24.02.2006 modificato dal decreto del 15.01.2008, dovrà renderla come previsto nel citato decreto secondo il predisposto modello, che costituisce l'**allegato A** del presente disciplinare. In quest'ultima ipotesi per quanto riguarda l'INAIL dovrà, inoltre, essere riportato anche il codice **PAT (Posizione Assicurativa Territoriale)**; nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la documentazione deve riguardare ciascun concorrente.

d) Certificato di iscrizione al Registro Ditte istituito presso la C.C.I.A.A. in corso di validità (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) ovvero dichiarazione resa ai sensi della normativa vigente dalla quale si evinca che l'impresa stessa è regolarmente costituita, la denominazione, la sede legale, l'oggetto dell'attività da cui si evinca il possesso della categoria per la gestione del presente servizio (parcheggio pubblico), il numero e la data di iscrizione, la durata della ditta e/o la data di fine attività, la forma giuridica della ditta concorrente; se trattasi di società quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza;

Il predetto certificato (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ovvero dichiarazione resa ai sensi della normativa vigente) dovrà riportare in calce l'attestazione "nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n.575 e successive modificazioni".

Da tale certificato (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ovvero dichiarazione resa ai sensi della normativa vigente) dovrà risultare che la ditta stessa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente.

e) modello G.A.P. appaltatori, debitamente compilato in ogni sua parte, in cui sia specificatamente indicato il "codice attività" dell'impresa. Nel caso che il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese, il modello G.A.P. deve essere prodotto debitamente compilato da ciascun partecipante al raggruppamento, ed in caso di consorzi anche dalle imprese designate.

f) (Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo europeo di interesse economico - già costituito): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

g) (solo nel caso di concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento): tutta la documentazione prevista dall'art. 49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i. In caso di costituendi raggruppamenti di imprese, e/o consorzi le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese dalle singole imprese partecipanti.

h). CAUZIONE : L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione

provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fideiussoria definitiva, nella misura e nei modi previsti all'art. 75 del d.lgs 163/2006 pari al 2% dell'importo certo della concessione (€ 70.000,00) ovverosia di € 1.400,00.

Si prescrive che, in caso di partecipazione di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, dovrà essere prodotta una dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento o consorzio, indicante l'impresa capogruppo, alla quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi, nonché indicante le quote di partecipazione al raggruppamento.

La busta n.2 – OFFERTA TECNICA – dovrà contenere quanto segue:

A – Relazione tecnica circa il sistema informatizzato per la gestione dei parcheggi e quant'altro specificato nell'allegato capitolato, la predisposizione a beneficio dell'utenza di ulteriori modalità di pagamento rispetto al denaro contante (carte di credito e bancomat, tessere prepagate, utilizzo del telefono cellulare, ecc.) facendosi carico degli oneri gestionali

B - Relazione tecnica illustrante: 1) le eventuali opere complementari di allestimento, arredo e sistemazione del verde pubblico delle aree destinate ai parcheggi e relativi computi metrici estimativi, 2) numero, posizione e tipologia degli impianti di segnaletica e di informazione all'utente che verranno posizionati lungo i percorsi di avvicinamento ai parcheggi.

C - Piano degli interventi manutentivi e gestionali in caso di guasto o malfunzionamento degli impianti indicando i mezzi e le risorse all'uopo predisposti.

Ciascuna relazione dovrà essere contenuta in un limite massimo di 5 pagine formato A4 (escluse le immagini), oltre computi metrici estimativi ed eventuali tavole grafiche.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, su ogni foglio, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, ovvero, in caso di costituendi raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, dai legali rappresentanti di tutte le imprese concorrenti. La mancanza di sottoscrizione comporterà l'esclusione dal procedimento.

La busta n.3 – OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere quanto segue, a pena di esclusione dalla gara:

Canone fisso di concessione e percentuale sugli incassi che saranno riconosciuti alla amministrazione aggiudicatrice percentuale che non dovrà essere inferiore al 30% pena l'esclusione dalla gara. L'offerta, in bollo, dovrà essere redatta in lingua italiana, non dovrà contenere condizioni di sorta, dovrà essere sottoscritta su ogni foglio, con firma leggibile, dal legale rappresentante dell'impresa offerente, o in caso di costituendi raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti, dai legali rappresentanti di tutte le imprese offerenti.

12. RAPPORTI DI LAVORO CON PERSONALE DIPENDENTE

Il concessionario deve avvalersi di personale assunto nel rispetto delle previsioni contenute nei Contratti Collettivi Nazionali delle singole categorie di lavoratori.

13. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

13.1 - (Allo scopo di contrastare i tentativi di turbativa d'asta sono previste le seguenti "clausole di auto tutela" di cui al Protocollo di legalità stipulato il 12 luglio 2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici, l'INAIL e l'INPS)

13.1.1 – Clausola di auto tutela n. 1

“ La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.”

13.1.2 – Clausola di auto tutela n. 2

“ La stazione appaltante, oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, recederà in qualsiasi tempo dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'artr. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252”.

13.1.3 – Clausola di auto tutela n. 3

“ Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate o presentate ecc, il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti dell'Autorità) che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

13.1.4 - Clausola di auto tutela n. 4

“ Il concorrente dovrà dichiarare che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., alla stazione appaltante, per le opportune valutazioni, l'oggetto, l'importo e la titolarità degli eventuali contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”.

13.1.5 – Clausola di auto tutela n. 5

“ Il concorrente dovrà dichiarare:

- di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e /o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipante alle gare. Si precisa che saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara come da sentenza Corte di Giustizia C.E., sez IV, 19 maggio 2009, C-538/07 e D.L. 25/09/09 n.135.

- che non subappalterà ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti non verranno autorizzati.

- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza , che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.

- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali etc.). Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc.,

ed è consapevole che , in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse”

La suddetta dichiarazione è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa

13.2) ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n° 15 del 20.11.2008, nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata, il contratto d'appalto verrà risolto;

13.3) L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara a suo insindacabile giudizio.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere all'aggiudicazione della gara, anche nell'ipotesi in cui pervenga una sola offerta valida.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente ing. Enrico Cascio.

Ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

Responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento.

In caso di fallimento del concessionario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento da parte dello stesso, l'Ente appaltante si riserva di dare applicazione all'articolo 140 del d.lgs. 163/06, interpellando gli eventuali concorrenti che seguono in graduatoria.

L'offerta è valida per almeno 180 giorni dalla sua presentazione.

La stipulazione del contratto è subordinata alla verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario dei requisiti autocertificati ai fini dell'ammissione alla gara e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia.

E' esclusa la competenza arbitrale. E' fatto divieto al concessionario di sub concedere, in tutto o in parte, a terzi le attività di gestione dei parcheggi.

Per quanto non previsto nel presente bando e nel relativo Capitolato D'Oneri si rinvia al D.Lgs n.163/2006 e alle norme vigenti nella Regione Sicilia per quanto applicabili.

Il presente bando, il capitolato d'oneri, la planimetria generale delle aree d'intervento ed il modello della istanza espressamente predisposto per la partecipazione alla gara , di cui se ne consiglia l'uso, sono disponibili sul sito internet: www.provincia.enna.it sezione **Appalti – Servizi – Procedure Aperte**.

Enna -----

IL Dirigente del VI Settore
(Ing. Enrico Cascio)