



# PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

C.F. 80000810863 – Tl. 0935.521111 – Fax 0935.500429

**SETTORE VI “Patrimonio immobiliare – Edilizia scolastica – Infrastrutture varie”**

DIRIGENTE – Ing Enrico Cascio

Tel. 0935 521385

SERVIZIO: Gare e Appalti LL.PP.

Responsabile : Sig Giovanni Battaglia

Tel. 0935 521219 e-mail: [gareappaltillpp@provincia.enna.it](mailto:gareappaltillpp@provincia.enna.it)

Servizio di pulizia degli immobili provinciali.

## PRECISAZIONI

**Nell'allegato 1, nella parte che fa riferimento al CALCOLO DEL COSTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA è erroneamente trascritto che il costo orario medio di un operatore di 2° livello, come risulta dalle tabelle pubblicate dal Ministero del lavoro per il sud e le isole, è pari ad € 14,48/h, che è quello precedentemente determinato al mese di gennaio 2009. L'effettivo costo orario medio di un operatore di 2° livello da applicare è invece di € 14,93, così come determinato al mese di giugno 2009.**

**Tale differenza porta ad una variazione del costo totale annuo e quindi dell'importo a base d'asta che, per differenziarsi in maniera minima da quello determinato, non modifica in alcunché il possesso dei requisiti che devono essere posseduti per la partecipazione alla gara e pertanto di tale differenza se ne terrà conto nella successiva fase di stipula contrattuale.**

**Si allega nuova tabella del calcolo per il costo del servizio di pulizia che tiene conto altresì di alcuni meri errori di battitura.**

## CALCOLO DEL COSTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA.

Il costo orario medio di un operatore di 2° livello come risulta dalle tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro per il sud e le isole è pari ad € 14,93/h

Le produttività considerate per le diverse destinazioni d'uso, che tengono conto del particolare affollamento degli uffici, sono:

- Posteggio autovetture = 800 mq./h
- Terrazze e balconi = 800 mq./h
- Archivi = 600 mq./h
- Corridoi, scale, cortili = 240 mq./h
- Garage, pozzi luce = 400 mq./h
- Uffici, w.c. = 160 mq./h

| <b>Destinazione</b>                                 | <b>Superficie</b> | <b>Produttività</b> | <b>Ore lavoro</b> | <b>Frequenza</b>    | <b>Costo</b>      |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Posteggio   | 1246,29           | 800                 | 1,56              | Mensile gg. 12      | 279,49            |
| Terrazze e balconi                                  | 421,82            | 800                 | 0,53              | Mensile gg. 12      | 94,95             |
| Archivi   | 582,12            | 600                 | 0,97              | Mensile gg. 12      | 173,83            |
| Corridoi, scale, cortili                            | 3215,67           | 240                 | 13,40             | Giornaliera gg. 260 | 52.016,12         |
| Garage, pozzi luce                                  | 1296,47           | 400                 | 3,24              | Settimanale gg. 52  | 2.515,41          |
| Uffici e w.c.                                       | 3898,03           | 160                 | 24,36             | Giornaliera gg. 260 | 94.560,65         |
| Licei Linguistici per complessive ore 1456 per anno |                   |                     |                   |                     | 21.738,08         |
| <b>Totale costo annuo</b>                           |                   |                     |                   |                     | <b>171.378,53</b> |

Al costo annuo come sopra determinato vanno aggiunti i costi per il materiale di consumo e per i prodotti igienici stimati complessivamente nel 7% e i costi generali e gli utili d'impresa valutati il 25%, pertanto si ha:

**€171.378,53 x 1.07 x 1.25 =**

**€229.218,77**

IVA 21%

**€ 48.135,94**

**TOTALE COSTO ANNUO ONERI ED IVA INCLUSI € 277.354,71**

## **Quesito n. 1**

Si chiede di conoscere:

- numero lavoratori addetti al servizio di pulizia alla data odierna;
- data di avviamento al lavoro dei singoli addetti e rispettiva anzianità nel servizio (ovvero da quanti anni o mesi gli stessi sono in forza presso i locali oggetto dell'appalto);
- numero ore lavorative settimanali espletate dai singoli lavoratori con specificazione dei relativi livelli di inquadramento a norma del C.C.N.L.;
- se nell'appalto da espletare vi sono modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali rispetto all'appalto cessante;
- quali siano, nello specifico, le prestazioni giornaliere e periodiche da espletarsi presso gli immobili oggetto dell'appalto;
- perché il costo orario medio di un operatore di 2° livello indicato nell'allegato 1 risulta pari a € 14,48 anziché € 14,93;
- Chiarimenti in merito al calcolo dell'importo a base d'asta e in particolare sulla modalità di determinazione della voce "Costo" riportata nell'ultima colonna della tabella dell'allegato 1;

## RISPOSTA

- Relativamente ai quesiti di cui alle lettere a),b) e c) si fornisce qui di seguito elenco fornito dalla ditta cessante:

| Nome e Cognome     | Data di assunzione | Qualif. | Liv | Ore-Pro-Die | Giorni Lavorativi Settimanali |
|--------------------|--------------------|---------|-----|-------------|-------------------------------|
| xxxxxx Liboria     | 16.01.1998         | Op.Qual | 2°  | 6           | 5                             |
| xxxxo Maria Stella | 16.01.1998         | Op.Qual | 2°  | 6           | 5                             |
| xxxxx Filippa      | 20.01.1998         | Op.Qual | 2°  | 6,5         | 6                             |
| xxxx Patrizia      | 20.01.1998         | Op.Qual | 2°  | 6           | 5                             |
| xxxxx Calogero     | 02.03.1998         | Op.Qual | 2°  | 6           | 5                             |
| xxxxxxx Romina     | 14.03.1998         | Op.Qual | 2°  | 6           | 5                             |
| xxxxxxx Rosalinda  | 18.08.1999         | Op.Qual | 2°  | 6           | 5                             |
| xxxxxxx Giuseppa   | 01.01.2002         | Op.Qual | 2°  | 4           | 6                             |
| xxxxxxx Beniamino  | 07.02.2002         | Op.Qual | 2°  | 8           | 5                             |
| Xxxxxxxx Giuseppe  | 14.04.2005         | Imp.Con | 5°  | 5           | 5                             |

Si precisa che le ore contrattuali sono dichiarate dalla ditta cessante e questa stazione appaltante non è nelle condizioni di confermare quante di queste e da quali dipendenti sono state utilizzate per il servizio di pulizia degli uffici provinciali. Le ore necessarie, poste a base del bando di gara, sono quelle rilevabili dalla tabella di cui all'allegato 1 (ore lavoro moltiplicato frequenza), così come modificata nelle precisazioni iniziali.

- Relativamente al quesito di cui alla lettera d) si risponde che i termini, le modalità e le prestazioni relative all'appalto da espletare sono quelli tutti descritti nel capitolato d'onere.

- Relativamente al quesito di cui alla lettera e) si indicano per come segue le prestazioni giornaliere e periodiche da espletare:

### “prestazioni giornaliere”

- spazzatura con successivo passaggio di strofinaccio umido e con uso dell'aspirapolvere per pavimenti e moquette dei pavimenti in tutte le stanze d'ufficio,dei corridoi,ingressi etc pulitura mobili,macchine e quant'altro trovasi nella stanza;
- pulitura,lavatura e disinfestazione giornaliera di tutti i gabinetti, compresi i lavandini e tutti gli accessori;
- pulizia con straccio umido della cabina dell'ascensore nonché delle relativi pareti e della porta di accesso;
- spolveratura di tutte le porte,poltrone,balaustre e infissi;
- lavatura dei pavimenti e vano scala;
- pulizia di tutte le stanze munite di moquette e delle guide passatoie con vaporella 100 gradi e tappeti;
- pulizia cortile interno (ingresso);
- pulizia corridoi e scale;

### “prestazioni settimanali”

- pulizia tende alla veneziana;

### “prestazioni quindicinali”

- lavatura e pulitura dei davanzali e dei vetri delle finestre,pulitura dei vetri delle porte e delle vetrate;
- pulitura del relativo corrimano del vano scala e lucidatura delle parti in ottone;
- lavatura con spazzola,acqua e detersivi e asciugatura con uno strofinaccio di tutti i pavimenti;

- spolveratura dei soffitti e delle pareti, delle finestre di tutti i locali e degli apparecchi di illuminazione installati;

“prestazioni mensili”

- pulizia degli archivi;
- posteggi autovetture retrostanti al palazzo della Provincia;
- pulizia con segatura e nafta dei pavimenti degli impianti di riscaldamento;
- pulizia delle terrazze e dei cortili esterni e delle altre superfici scoperte

- Relativamente ai quesiti di cui alle lettere f) e g) si rinvia alle “PRECISAZIONI” da cui si ricavano le relative risposte.

### **Quesito n. 2**

Si chiede di conoscere unità lavorative, livelli e monte ore della manodopera attualmente in servizio;

#### **Risposta**

Relativamente al quesito sottoposto si rinvia alla risposta di cui al quesito n.1 lett. a),b),c).

### **Quesito n. 3**

Si chiede di conoscere le relative qualifiche e le ore di lavoro effettuate per l'esecuzione del servizio;

#### **Risposta**

Relativamente al quesito sottoposto si rinvia alla risposta di cui al quesito n.1 lett. a),b),c).

### **Quesito n.4**

Si chiede di conoscere se relativamente ai cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara il periodo di riferimento è i dodici mesi antecedenti la data di pubblicazione della gara o l'anno 2010;

#### **Risposta**

L'anno di riferimento è quello dei dodici mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

### **Quesito n.5**

Si chiede di conoscere se la ditta che subentra relativamente alla remunerazione dei lavoratori impegnati nel servizio è obbligata a riconoscere agli stessi gli scatti di anzianità maturati;

#### **Risposta**

Il quesito sottoposto non appare di competenza di questa Stazione appaltante. I rapporti di lavoro saranno regolati dal C.C.N.L. Spetterà alle parti rispettarlo e/o farlo rispettare.

### **Quesito n.6**

Si chiede di conoscere il numero del personale adibito dalla ditta uscente, le ore settimanali e le relative qualifiche e livelli, inoltre se il personale della ditta uscente usufruisce della agevolazione Legge 407/90;

#### **Risposta**

Relativamente al quesito sottoposto si rinvia in parte alla risposta di cui al quesito n.1 lett. a),b),c) mentre per la eventuale agevolazione legge 407/90 che potrebbe usufruire il personale della ditta

cessante o parte di esso si comunica, qui di seguito, il nominativo della ditta cessante alla quale potranno essere richiesti ulteriori chiarimenti:

SOCIETA' MULTISERVIZI SRL C/DA FERRANTE COMPL "ENNADUE" 94100 ENNA  
TEL. 0935 533662 FAX 0935 533459

### **Quesito n.7**

Si chiede di conoscere l'elenco del personale attualmente in servizio, qualifiche, ore settimanali e se il personale della ditta cessante usufruisce delle agevolazioni L. 407/90 o altra agevolazione fiscale;

### **Risposta**

Relativamente al quesito sottoposto si rinvia in parte alla risposta di cui al quesito n.1 lett. a),b),c) ed in parte alla risposta di cui al quesito n. 6.