

# Libero Consorzio Comunale di Enna

( L.R. n.15/2015) già Provincia Regionale di Enna  
C.F.PROVINCIA 80000810863 – Tl.0935.521111 – Fax0935.500429

Pec: [protocollo@provincia.enna.it](mailto:protocollo@provincia.enna.it)

**SETTORE III “ Territorio – Pianificazione – Ambiente - Lavori Pubblici”**

**DIRIGENTE:** Dott. Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521390 – e-mail: [terzosettore@provincia.enna.it](mailto:terzosettore@provincia.enna.it)

## AVVISO

### Per la locazione di immobile da adibire a sede dell'Istituto di Istruzione Superiore “A. Volta” di Nicosia

Il “Libero Consorzio Comunale di Enna (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna” intende ricevere “offerte” per la locazione di un immobile da adibire a sede distaccata dell’Istituto di Istruzione Superiore “A. Volta” di Nicosia.

Già con nota prot. n. 18384 del 20 settembre 2018, con allegata “scheda quadro esigenziale”, l’Ente ha richiesto all’Agenzia del Demanio “la messa a disposizione di eventuali edifici di pertinenza di Questo Spett/le Demanio” per l’attività scolastica dell’Istituto di Istruzione Superiore A. Volta di Nicosia, ma ad oggi non è stato dato riscontro.

#### 1. CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL’IMMOBILE OGGETTO DELLA RICERCA

##### A) Requisiti tecnici, funzionali e logistici

L’immobile deve trovarsi nel territorio di Nicosia.

La superficie, di almeno 1.200 m.q., deve consentire la suddivisione dell’immobile in almeno dodici aule ed in tutti quegli spazi idonei allo svolgimento delle attività scolastiche (laboratori, uffici segreteria e Presidenza, aule riunione, ecc...), e deve possedere servizi igienici distinti per alunni maschi e femmine, nonché per i docenti e personale ATA.

L’immobile deve possedere i seguenti requisiti essenziali:

- conformità alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, ed in particolare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d’uso allo strumento urbanistico vigente ed in relazione all’uso cui deve essere adibito;
- certificato di agibilità;
- rispondenza alle prescrizioni di cui al D. Lgs. N. 503/1996 ss.mm.ii. ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- conformità alla Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con D.M. del 22.02.2006 e certificazione ai sensi del D.M. 18.02.1982 in merito alla prevenzione incendi;
- essere munito delle certificazioni di conformità di cui al D. M. n. 37/2008 relativamente all’impianto elettrico e di messa a terra, all’impianto di riscaldamento e/o di climatizzazione, all’impianto di adduzione gas, agli impianti speciali e di rilevazione incendi;
- essere in regola con quanto previsto in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008, e in particolare per quel che riguarda l’aerazione, l’illuminazione degli ambienti, il microclima;
- essere in regola con la verifica biennale obbligatoria sugli impianti;
- essere dotato di impianti idonei all’uso cui sono destinati.

##### B) Requisiti del locatore

Il proprietario dell'immobile deve essere in possesso dei requisiti *ex lege* per contrarre con la pubblica amministrazione.

### **C) Elementi preferenziali di selezione**

I criteri per la scelta e la valutazione delle offerte saranno: 1) stato dell'immobile e conformità a tutta la vigente normativa, in particolare relativa alla destinazione scolastica; 2) migliore rapporto canone /mq; 3) migliore classe energetica; 4) vicinanza di parcheggi; 5) vicinanza di mezzi pubblici di trasporto.

Sarà preferita, pertanto, tra più offerte, quella che rispetta il maggior numero dei suddetti criteri di scelta; in caso di parità, prevarrà il miglior rapporto canone/superficie utilizzabile.

#### **2. PRESENTAZIONE DELLE "OFFERTE"**

L'offerta deve contenere: la menzione degli estremi del titolo di proprietà, gli elaborati grafici dell'immobile, le certificazioni sopra menzionate e/o le autocertificazioni ove consentite dalla legge, il canone di locazione proposto, la dichiarazione di sussistenza di tutti i requisiti necessari *ex lege* per la locazione dell'immobile e per la sua destinazione ad essere adibito a scuola.

L'Ente valuterà l'offerta e si esprimerà sulla congruità del canone di locazione, che dovrà essere in ogni caso sottoposto al parere dell'Agenzia del Demanio.

Le offerte non vincolano in alcun modo il "Libero Consorzio Comunale di Enna (L.R.15/2015) già Provincia Regionale di Enna", che deciderà comunque a proprio insindacabile giudizio.

Il presente avviso, infatti, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Ente che rimane libero di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura ed avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta ovvero di revocare o modificare l'avviso medesimo. Nessun diritto sorge conseguentemente in capo all'offerente relativamente alla presentazione della proposta di offerta.

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa, con la dicitura "Offerta relativa alla ricerca di locali da adibire a sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Volta" di Nicosia", entro e non oltre ore 12.00 del 25.10.2018, tramite pec o raccomandata con a.r., oppure con consegna diretta al protocollo, a: "**Libero Consorzio Comunale di Enna (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna**", Piazza Garibaldi – Enna - Pec: [protocollo@provincia.enna.it](mailto:protocollo@provincia.enna.it).

Le offerte non conformi a quanto richiesto con il presente avviso non verranno prese in considerazione.

#### **3. TERMINE DI CONSEGNA IMMOBILE**

L'immobile deve essere consegnato all'Ente ed al Dirigente Scolastico dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Volta" di Nicosia entro e non oltre il **20 dicembre 2018**, anche in pendenza di stipula contrattuale.

La sottoscrizione del contratto di locazione presuppone la verifica del rispetto di tutta la normativa vigente in materia, e la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi *ex lege*, afferenti sia il locatore sia il bene da condurre in locazione, eventualmente supportati da idonea e richiesta documentazione.

L'Ente si riserva la facoltà di eseguire apposito sopralluogo per verificare la situazione degli immobili oggetto delle offerte. Nel caso dovesse verificarsi di conformità con quanto dichiarato nell'offerta il contratto di locazione non verrà sottoscritto, o si intenderà risolto di diritto, con conseguenziale risarcimento danni e rimborso di spese sostenute a carico dell'offerente.

#### **4. PRIVACY**

I dati raccolti saranno utilizzati nell'ambito del presente procedimento, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy, e gli offerenti, presentando l'offerta, esprimono il loro assenso a tale trattamento.

#### **5. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito dell'Ente (Home Page) sezione: "Documentazione ed informazione di immediato interesse generale".

L'esito dell'avviso sarà pubblicato come per legge.

## **6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Per eventuali informazioni telefonare ai numeri: 0935-521602; 0935-521614, alla Responsabile del Procedimento Arch. Rosalba Felice.

**Il Dirigente  
Ing. Paolo Puleo**