



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

(L.R. 15/2015)

già Provincia Regionale di Enna

C.F. 80000810863 - TEL. 0935.521263 - FAX 500429

SETTORE III " Territorio - Pianificazione - Ambiente - Lavori Pubblici"

DIRIGENTE: Dott. Ing. Paolo Puleo

Tel. 0935/521213/390 e.mail:terzosettore@provincia.enna.it

**Servizio 7 - Pianificazione del Territorio - Gestione R.N.S. Lago di Pergusa - Parchi e Riserve -
Ufficio Provinciale di Statistica - BDAP**

Nodo provinciale del S.I.T.R

Responsabile Dott. Urb. Giuseppe C. Vitale

Uffici distaccati di Via Varisano, 4 - Tel. 0935/521215

mail: ptp@provincia.enna.it - <http://www.geomagazine.enna.sitr.it> - <http://www.riserveenna.it>

**Ufficio7.1 – Procedimenti attinenti: Rilascio pareri V.A.S. V.I.A. e V.Inc.A. - Nodo provinciale del
S.I.T.R.**

e nodo territoriale del P.C.N. - Gestione e vigilanza della R.N.S. Lago di Pergusa

Responsabile: Geom. Francesca Romano

Tel. +39.0935.521123 - 127 - e -mail: francesca.romano@provincia.enna.it

<http://www.provincia.enna.it/sitoptp/index.html>

<http://www.opendataterriorioenna.it>

<http://www.riserveenna.it>

AVVISO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’AREA ADIBITA A VISITOR CENTER/BAMBINOPOLI NELLA R.N.S. LAGO DI PERGUSA

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse per la gestione sperimentale, della durata di un anno, dell’area adibita a Visitor Center/Bambinopoli ubicata all’interno della R.N.S. Lago di Pergusa, nel Comune di Enna, finalizzate al successivo espletamento di una procedura di affidamento ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Amministrazione procedente e Ufficio di riferimento

Libero Consorzio Comunale di Enna

Sede Legale: Piazza Garibaldi n. 2 – 94100 Enna

Settore III - Servizio 7 Ufficio Gestione Riserve Naturali: Via Varisano n. 4

P.Iva/CF: 80000810863

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Giuseppe C. Vitale

Telefono: 0935.521125

e.mail: ptp@provincia.enna.it

PEC: protocollo@pec.provincia.enna.it

Descrizione dell'area adibita a Visitor Center / Babinopoli

L'area in questione, recintata e dotata di due cancelli di ingresso, è costituita da una porzione di terreno di circa 3.000 mq. e da un fabbricato, con annessi servizi igienici (normali e per portatori di handicap). La struttura è dotata di impianto elettrico, idrico e scarichi fognari a norma. Nell'area esterna sono presenti alcune attrezzature ludiche in legno, panchine, arredi esterni e corpi illuminanti.

Descrizione del servizio

La concessione consiste nell'affidamento della gestione dell'area denominata Visitor Center / Babinopoli inserita all'interno della R.N.S. Lago di Pergusa. Il gestore dovrà essere in grado di qualificare l'area in oggetto imprimendo ad esso una specifica caratterizzazione sulla base della propria esperienza e professionalità, delle proprie inclinazioni, e nel quadro delle finalità dell'area protetta, in modo da essere funzionale alla fruizione del "sistema".

Il gestore sarà tenuto a offrire i servizi minimi di seguito elencati, garantendo sia l'accessibilità dell'area, che un livello qualitativo adeguato alle funzioni della Riserva naturale:

- Programmi specifici di accoglienza, accompagnamento e guida;
 - Attività di incoming turistico;
 - Attività di accoglienza dei visitatori e di informazione sulle attività e sulla Riserva;
 - Vendita, in regola con la normativa vigente, di materiale educativo, divulgativo e commerciale;
 - Eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande, provvedendo autonomamente all'ottenimento dei permessi e de autorizzazioni;
 - Promozione, anche in collaborazione con il Libero Consorzio Comunale di Enna;
 - Monitoraggio costante delle presenze dei visitatori del Visitor Center / Babinopoli;
 - Garantire l'apertura minima continuativa per tutto l'intero anno, in condizioni di sicurezza ed incolumità per i fruitori, almeno secondo i seguenti orari di apertura e chiusura:
 - dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,00 nei giorni di sabato e domenica e nei giorni festivi nei periodi autunnale ed invernale e precisamente dal 1 ottobre al 31 maggio e comunque ogni volta che il Libero Consorzio Comunale di Enna ne farà richiesta;
 - dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 20,00 in tutti i giorni dei periodi primaverile ed estivo e precisamente dal 1 giugno a 30 settembre;
- Per i giorni e/o periodi festivi, potrà essere richiesto dal Libero Consorzio Comunale di Enna un prolungamento di questi orari;

Saranno a carico del gestore

1. la manutenzione ordinaria degli immobili e delle aree esterne, degli arredi e delle attrezzature in dotazione, nonché il servizio di pulizia di tutti i locali interni al Visitor Center;
2. l'eventuale stipula delle assicurazioni per il locale Visitor Center ed i beni consegnati, ovvero contro terzi per danni a cose e/o persone;
3. i costi per l'acquisto di beni mobili ed attrezzature necessari per la gestione, di cui la struttura non è dotata, il costo del personale e ogni altro costo non espressamente imputato al Libero Consorzio Comunale di Enna;
4. i costi delle prestazioni e dei servizi offerti dal Visitor Center.

Tutti i proventi derivanti dalla gestione delle strutture e delle attività connesse rimangono all'impresa affidataria, ivi compreso qualunque conseguente rapporto di credito e debito.

Corrispettivo della gestione

Il canone minimo per la concessione del bene in oggetto è fissato in € 2.000,00 oltre IVA al 22% che il concessionario verserà all'Ente in un'unica rata.

Durata del contratto

La concessione avrà durata annuale con facoltà da parte dell'Amministrazione di rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori tre anni.

Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse Enti, Imprese, Associazioni ambientaliste riconosciute dal MATT, Società cooperative aventi finalità di tutela e valorizzazione ambientale e culturale, Enti ed Associazioni con finalità di promozione ambientale, tutela degli ecosistemi, delle produzioni tradizionali ed ecosostenibili, Società affiliate a enti di promozione ambientale, gastronomica, sportiva, Associazioni iscritte negli albi previsti dalla normativa regionale vigente sull'associazionismo, Cooperative, Consorzi, Associazioni onlus di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

I partecipanti, in ogni caso, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti) e ss.mm.ii. e che non sussistano a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Scelta del contraente

A seguito delle dichiarazioni di interesse pervenute, l'Ente procederà ad individuare l'assegnatario della struttura secondo le ordinarie procedure del codice dei contratti vigente.

Modalità di partecipazione

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il giorno **23 aprile 2018** o direttamente presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente o tramite e-mail al seguente indirizzo: protocollo@pec.provincia.enna.it

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Altre informazioni e chiarimenti

Il presente avviso, visibile sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo internet: <http://www.provincia.enna.it> è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Si procederà all'eventuale assegnazione del bene anche in presenza di una sola manifestazione di interesse se ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva pertinenza.

I chiarimenti potranno essere richiesti in forma scritta, fino a quattro giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse facendo riferimento al responsabile del procedimento, esclusivamente tramite l'indirizzo e-mail ptp@provincia.enna.it

Pubblicità

La presente manifestazione di interesse è divulgata mediante pubblicazione all'albo pretorio telematico del Libero Consorzio Comunale di Enna.

Trattamento dati personali

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento. Si informa preventivamente che i dati personali oggetto di trattamento:

- sono raccolti, registrati per le finalità di cui al presente avviso e connesse e potranno essere trattati sia con modalità manuali sia con mezzi automatizzati;
- i dati forniti potranno essere comunicati ai soggetti previsti dalla legge;
- in relazione ai dati forniti i titolari godono dei diritti di cui al D.Lgs. 196/2003;

- in ogni momento il legale rappresentante potrà verificare o modificare i propri dati, opporsi all'invio di ulteriori comunicazioni ed esercitare gli altri di diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- titolare del trattamento dei dati è il, Libero Consorzio Comunale di Enna

Il Dirigente
Fto in originale
Dott. Ing. Paolo Puleo