



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA
(L.R. 15/2015)
già Provincia Regionale di Enna

Determinazione del Dirigente III Settore
N. 813 del 18/12/2018

Oggetto: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA VENDITA E ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'AVVISO PUBBLICO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge della Regione Siciliana n. 15/2015 con cui tra l'altro, sono state disciplinate le funzioni e le competenze dei Liberi Consorzi di Comuni e delle Città Metropolitane;

Vista il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 596/ GAB del 26/09/2018, con cui è stato riconfermato come Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Enna il Dott. Ferdinando Guarivo;

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n° 26 del 20/08/2018 è stato adottato il Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari per il triennio 2018-2020,

Considerato che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n.49 del 31 /08/2018 è stato approvato il Piano Provvisorio della Performance anno 2018, tra cui uno degli obiettivi prefissati è l'alienazione e la locazione di alcuni immobili del patrimonio immobiliare del L.C.C. di Enna;

Vista la Relazione di Stima, a cura dell'Agenzia del Territorio del , che ha determinato il probabile valore di mercato, dalla quale si rilevano i valori applicabili per una eventuale vendita dei seguenti immobili:

- 1) **Casa cantoniera:** C.da Malaricotta — sita sulla S.P. 14 km 3+000, in catasto al foglio 105 del comune di Aidone, part. 21. Valore a base di vendita: €.11.000,00;
- 2) **Casa cantoniera:**— sita sulla S.P. 35/a km 7+200, in catasto al foglio 17 del comune di Aidone, part. 88, Valore a base di vendita: €. 22.400,00;
- 3) **Casa cantoniera:**— sita sulla S.P. 35/b km 4+800, in catasto al foglio 9 del comune di Aidone, part. 101, Valore a base di vendita: €. 50.000,00;
- 4) **Casa cantoniera:** C.da Galleria — sita sulla S.P. 34 km 5+000, in catasto al foglio 1 del comune di Gagliano Castelferrato, su Reggia Trazzera, Valore a base di vendita: €. 35.000,00;
- 5) **Casa cantoniera:** C.da Cavalcatore — sita sulla S.P. 7/b km 8+000, in catasto al foglio 46 del comune di Assoro, part. 303, e part. 336. Valore a base di vendita: - €.17.700,00;
- 6) **Casa cantoniera:** C.da Comuni — sita sulla S.P. 57 km 3+000, in catasto al foglio 47 del comune di Assoro, part.145. Valore a base di vendita: €. 23.250,00;
- 7) **Casa cantoniera:** C.da Favara sita sulla S.P. 18 km 15+000, in catasto al foglio 10 del

- comune di Nissoria, part. 106. Valore a base di vendita: €. 52.000,00;
- 8) **Casa cantoniera:** sita sulla S.P. 6 km 8+300, in catasto al foglio 3 del comune di Villarosa, part. 26, e part. 27. Valore a base di vendita: €. 20.000,00;
 - 9) **Casa cantoniera:** C.da Bivio Catena — sita sulla S.P. 12 km 27+000, in catasto al foglio 73 del comune di Piazza Armerina, part. 34, Valore a base di vendita: €. 41.000,00;
 - 10) **Casa cantoniera:** C.da Ferrovia — sita sulla S.P. 4 km 6+000, in catasto al foglio 10 del comune di Valgiarnera Caropepe, part. 106, Valore a base di vendita: €. 60.000,00;
 - 11) **Casa cantoniera:** C.da Erbe Bianche sita sulla S.P. 78 km 14+000, del comune di Piazza Armerina; Valore a base di vendita: €. 41.000,00;
 - 12) **Casa cantoniera:** C.da Bozzetta - sita sulla S.P. 94 km 3+800, in catasto al foglio 37 del comune di Calascibetta, part. 108, e part. 109 Categ. Valore a base di vendita: €. 44.000,00;

Visto le Relazioni di Stima, redatte dal Responsabile del Servizio 4, dalle quali si rilevano i valori applicabili per una eventuale locazione dei seguenti immobili:

- 1) l'unità immobiliare sita al 3° piano di Via Varisano in Enna, identificata al NCEU al Foglio 39/D part 5615 sub 9 categoria A/10 classe 3, di 358 mq. Lordi. Valore medio a base della locazione: €. 35.422,00/annuo;
- 2) L'unità immobiliare sita al piano terra di Piazza della Bonifica in Pergusa e censita al NCEU al Foglio 168 part 207 sub 2 categoria A/3 classe 2, di 358 mq. lordi . Valore medio a base della locazione: €. 5.59,40/annuo;
- 3) Unità immobiliare posta al primo piano, con ingresso autonomo, dell'edificio sito in Via San Benedetto n° 13 in Nicosia (EN), e censita al NCEU al Foglio 82 part 3750 sub 9 categoria B/5 classe 4, di 257 mq. lordi. Valore medio a base della locazione: €. 7.219,80/annuo;

Dato atto che gli immobili in questione fanno parte dell'elenco dei beni immobili del L.C.C., destinati ad usi non istituzionali ma suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'emissione di una manifestazione di interesse finalizzata alla vendita e/o locazione i suddetti immobili di proprietà di questo Libero Consorzio Comunale di Enna;

Visto lo schema di avviso pubblico finalizzata alla manifestazione di interesse di che trattasi, e di quanto in esso previsto, nonché lo schema di domanda di partecipazione;

Visto il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare", approvato con Delibera del C.P. n. 53 del 01/06/2009;

Visto il Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari per il triennio 2018-2020, adottato con la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n° 26 del 20/08/2018 e stato

Visto il Piano Provvisorio della Performance anno 2018, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n.49 del 31/08/2018

Visto il D.lgs n° 267/200;

Vista

- La regolarità dell'istruttoria eseguita dall'ufficio;
- Il rispetto della tempistica prevista per Legge;
- L'idoneità, del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- La conformità a Leggi e Regolamenti;

Per tutto quanto sopra detto

PROPONE

1. Di avviare la procedura di alienazione degli immobili non strumentali di proprietà del LCC di Enna, dando atto altresì dei rispettivi importi, posti a base dell'alienazione, sono come di seguito riportati:

- a. **Casa cantoniera:** C.da Malaricotta - sita sulla S.P. 14 km 3+000, in catasto al foglio 105 del comune di Aidone, part. 21. Valore a base di vendita: €. 11.000,00;
 - b. **Casa cantoniera:** sita sulla S.P. 35/a km 7+200, in catasto al foglio 17 del comune di Aidone, part. 88, Valore a base di vendita: €. 22.400,00;
 - c. **Casa cantoniera:** sita sulla S.P. 35/b km 4+800, in catasto al foglio 9 del comune di Aidone, part. 101, Valore a base di vendita: €. 50.000,00;
 - d. **Casa cantoniera:** C.da Galleria - sita sulla S.P. 34 km 5+000, in catasto al foglio 1 del comune di Gagliano Castelferrato, su Reggia Trazzera, Valore a base di vendita: €. 35.000,00;
 - e. **Casa cantoniera:** C.da Cavalcatore - sita sulla S.P. 7/b km 8+000, in catasto al foglio 46 del comune di Assoro, part. 303, e part. 336. Valore a base di vendita: €. 17.700,00;
 - f. **Casa cantoniera:** C.da Comuni sita sulla S.P. 57 km 3+000, in catasto al foglio 47 del comune di Assoro, part. 145. Valore a base di vendita,: €. 23.250,00;
 - g. **Casa cantoniera:** C.da Favara sita sulla S.P. 18 km 15+000, in catasto al foglio 10 del comune di Nissoria, part. 106. Valore a base di vendita: €. 52.000,00;
 - h. **Casa cantoniera:** sita sulla S.P. 6 km 8+300, in catasto al foglio 3 del comune di Villarosa, part. 26, e part. 27. Valore a base di vendita: €. 20.000,00;
 - i. **Casa cantoniera:** C.da Bivio Catena — sita sulla S.P. 12 km 27+000, in catasto al foglio 73 del comune di Piazza Armerina, part. 34, Valore a base di vendita: €. 41.000,00;
 - j. **Casa cantoniera:** C.da Ferrovia sita sulla S.P. 4 km 6+000, in catasto al foglio 10 del comune di Valguarnera Caropepe, part. 106, Valore a base di vendita: €. 60.000,00;
 - k. **Casa cantoniera:** C.da Erbe Bianche sita sulla S.P. 78 km 14+000, del comune di Piazza Armerina; Valore a base di vendita: €. 41.000,00;
 - l. **Casa cantoniera:** C.da Bozzetta - sita sulla S.P. 94 km 3+800, in catasto al foglio 37 del comune di Calascibetta, part. 108, e part. 109 Categ. Valore a base di vendita: €. 44.000,00;
2. **Di avviare** la procedura di locazione degli immobili non strumentali di propriet^y del LCC di Enna, dando atto altresì dei rispettivi importi, posti a della locazione, sono come di seguito riportati:
 - a. l'unità immobiliare sita al 3° piano di Via Varisano in Enna, identificata al NCEU al Foglio 39/D part 5615 sub 9 categoria A/10 classe 3, di 358 mq. Lordi. Valore medio a base della locazione: €. 35.422,00/annuo;
 - b. L'unità immobiliare sita al piano terra di Piazza della Bonifica in Pergusa e censita al NCEU al Foglio 168 part 207 sub 2 categoria A/3 classe 2, di 358 mq. lordi . Valore medio a base della locazione: €. 5.59,40/annuo;
 - c. Unità immobiliare posta al primo piano, con ingresso autonomo, dell'edificio sito in Via San Benedetto n° 13 in Nicosia (EN), e censita al NCEU al Foglio 82 part 3750 sub 9 categoria B/5 classe 4, di 257 mq. lordi. Valore medio a base della locazione: €. 7.219,80/annuo;
 3. **Di approvare** l'allegato schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse finalizzata alla vendita e/o locazione dei beni immobili di propriet^y di questo Libero Consorzio Comunale di Enna e del relativo schema di domanda, che anche se non allegati ma conservati agli atti sono parte integrante e sostanziale;
 4. **Di Disporre** la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale di questo Ente — sezione Avvisi;
 5. **Di dare atto** che la presente non comporta oneri finanziari per l'Ente;
 6. Nominare ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Responsabile del Procedimento l'Arch. Paolo Vaccaro dipendente di questa Amministrazione presso questo Settore 3 Servizio 4;
 7. **Di Disporre** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Online del sito

istituzionale di questo Ente;

8. **Di trasmettere** il presente atto al 2° Settore per quanto di competenza e al Responsabile del Procedimento;

Il Responsabile del Servizio 4.1
F.to Geom. Filippo Fiammetta

Il Responsabile del Servizio 4
F.to Arch. Paolo Vaccaro

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

Approvare la superiore proposta redatta dal Servizio 4° del Settore 3° con la narrativa, motivazione ed il dispositivo di cui alla stessa.

Trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale al II Settore "Economico e Finanziario", nonché al Responsabile del Servizio arch. Paolo Vaccaro attinente per competenza ed opportuna conoscenza.

Il Dirigente
~~Ing. Paolo Puleo~~

Settore II "Finanze e Patrimonio mobiliare"

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Si attesta la copertura finanziaria come appreso indicata:

Importo € _____ Cap. _____ Esercizio finanziario _____.

La presente _____ comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente Dott.
Gioacchino Guarrera

Enna li _____