



Libero Consorzio Comunale di Enna

C.F.80000810863

VERBALE DI ASTA PUBBLICA n. 1

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO : "CITTADELLA DEGLI STUDI" DI ENNA CIG. ZF12A1EF73.

SEDUTA DEL 13 .01.2021

L'anno **Duemilaventuno**, il giorno **13** del mese di **Gennaio** alle ore **10:12** nella sede del Libero Consorzio Comunale di Enna, già Provincia Regionale di Enna, Piazza Garibaldi 2, innanzi l'Ing. Giuseppe Grasso, Dirigente del III Settore, nella qualità di Presidente del seggio di Gara /Asta, con gli altri due componenti del medesimo seggio: Dott. Sergio Trapani, Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti e l'Arch. Paolo Vaccaro, Responsabile del Servizio 4, Edilizia Patrimoniale e Sicurezza luoghi di lavoro Alienazioni, Beni Patrimoniali Monumentali e Archeologici e la Sig.ra Angela Principio con funzione di Segretario Verbalizzante, per procedere all'apertura dell'Asta Pubblica relativa all' Alienazione del Complesso Immobiliare di proprietà di questo Libero Consorzio Comunale di Enna denominato " Cittadella degli Studi" di Enna – Quarto Esperimento."

Si premette:

con Determinazione Dirigenziale n.2054 del 07.12.2020 è stata stabilita l'avvio della procedura di Asta Pubblica - Quarto Esperimento inerente l'Alienazione del precitato Complesso Immobiliare per un importo soggetto a rialzo, pari ad Euro **14.935.677,99** applicando il metodo previsto e disciplinato dall'art.73 lett. c) e dell'art.76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 e s.m.i e quale criterio di aggiudicazione quello della migliore offerta segreta espressa in aumento rispetto al valore posto a base d'asta/ di gara;

- **che** in riferimento all'Asta Pubblica in parola sono state date le relative pubblicazioni di cui si riportano gli estremi per come di seguito indicato:

pubblicazione " G.U.R.S." - Parte II e III n.52 del 24.12.2020;

pubblicazione "La Repubblica " Edizione del 30.12.2020;

pubblicazione "Quotidiano di Sicilia" Edizione del 24.12.2020;

pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 07.12.2020 al 22.12.2020;

pubblicazione presso il Sito Istituzionale dell'Ente " Documentazione ed Informazione di Immediato Interesse Generale" dal 22.12.2020;

Preso atto:

- che come si evince dal predetto Bando di Gara / Asta Pubblica è stato determinato il limite del termine ultimo per la presentazione delle Offerte in data 13.01.2021 alle ore 09:00;

- che con Determinazione Dirigenziale III Settore n.16 del 12.01.2021 si è proceduto alla Costituzione del Seggio di Gara/Asta Pubblica per l'esperimento *de quo*;

- che tutti i membri della Commissione, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge ;
- che entro le ore 9,00 di oggi 13.01.2021 è pervenuta l'offerta della ditta: Università degli Studi di Enna "KORE";

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, del Seggio di Gara, dà inizio alle operazioni, così come previsto nel già citato Bando di Gara, rilevando che in "Sala Gara" è presente l'operatore economico denominato Libera Università degli Studi di Enna "Kore" con sede legale in Enna e con C.F.- P.Iva 01094410865 con delega (conservata agli atti d'Ufficio) al Dott. Salvatore Berrittella nella qualità di Direttore Generale dell'Ente identificato a mezzo C.I. Omissis.....

La Società partecipante è pure rappresentata dall' Avv. Giacomo Gargano identificato con C.I. omissis.....nella qualità di Consulente.

Si conserva la Determina d'incarico agli atti dell'Ufficio.

Entro il superiore "termine limite" delle ore 09:00 di giorno 13.01.2021 e di cui al precitato Avviso di Asta Pubblica, al Protocollo Generale dell'Ente non è giunto nessun altro plico, vedi dichiarazione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente (allegato 1);

Si procede con l'apertura del Plico, che risulta regolarmente chiuso e sigillato, il quale contiene al proprio interno le due buste sigillate e chiuse come richiesto dal bando.

Si passa quindi all'apertura della Busta A) Documentazione e si procede all'esame della stessa.

La Commissione riscontra che i documenti amministrativi prodotti sono esaustivi e regolari come richiesto dal Bando, pertanto l'offerta si ritiene ammessa alla successiva fase.

Si procede quindi con l'apertura della Busta B), nella stessa si riscontra che il partecipante ha offerto un incremento di prezzo pari a euro 322,01, pertanto l'offerta complessiva a rialzo ammonta euro 14.936.000,00 dicensi (Quattordicimilioninovecentotrentaseimila/00).

Il Presidente, pertanto, proclama la proposta di aggiudicazione del Compendio Immobiliare denominato "Cittadella degli Studi" di Enna, di cui alla procedura di che trattasi, a favore della Libera Università degli Studi di Enna "Kore" con sede legale a Enna e con C.F.- P.Iva 01094410865, per l'importo di euro 14.936.000,00 dicensi (Quattordicimilioninovecentotrentaseimila/00).

La Commissione trasmette, l'inoltro di tutta la documentazione afferente il procedimento di che trattasi al Responsabile del Procedimento Arch. Paolo Vaccaro Servizio 4 del Settore, per i successivi adempimenti.

Si dispone la pubblicazione del presente Verbale sul sito istituzionale di questo Ente.

Il Presidente del Seggio di Gara

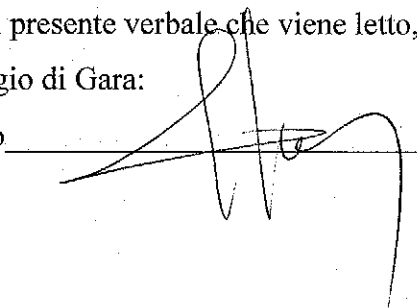
DICHIARA

chiusa la presente seduta alle ore 10:55.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

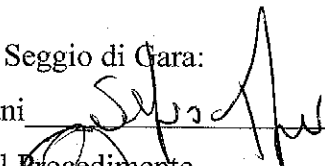
Il Presidente del Seggio di Gara:

Ing. Giuseppe Grasso



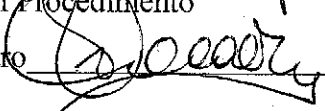
I Componenti del Sedgio di Gara:

Dott. Sergio Trapani



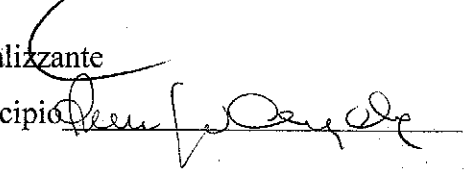
Il Responsabile del Procedimento

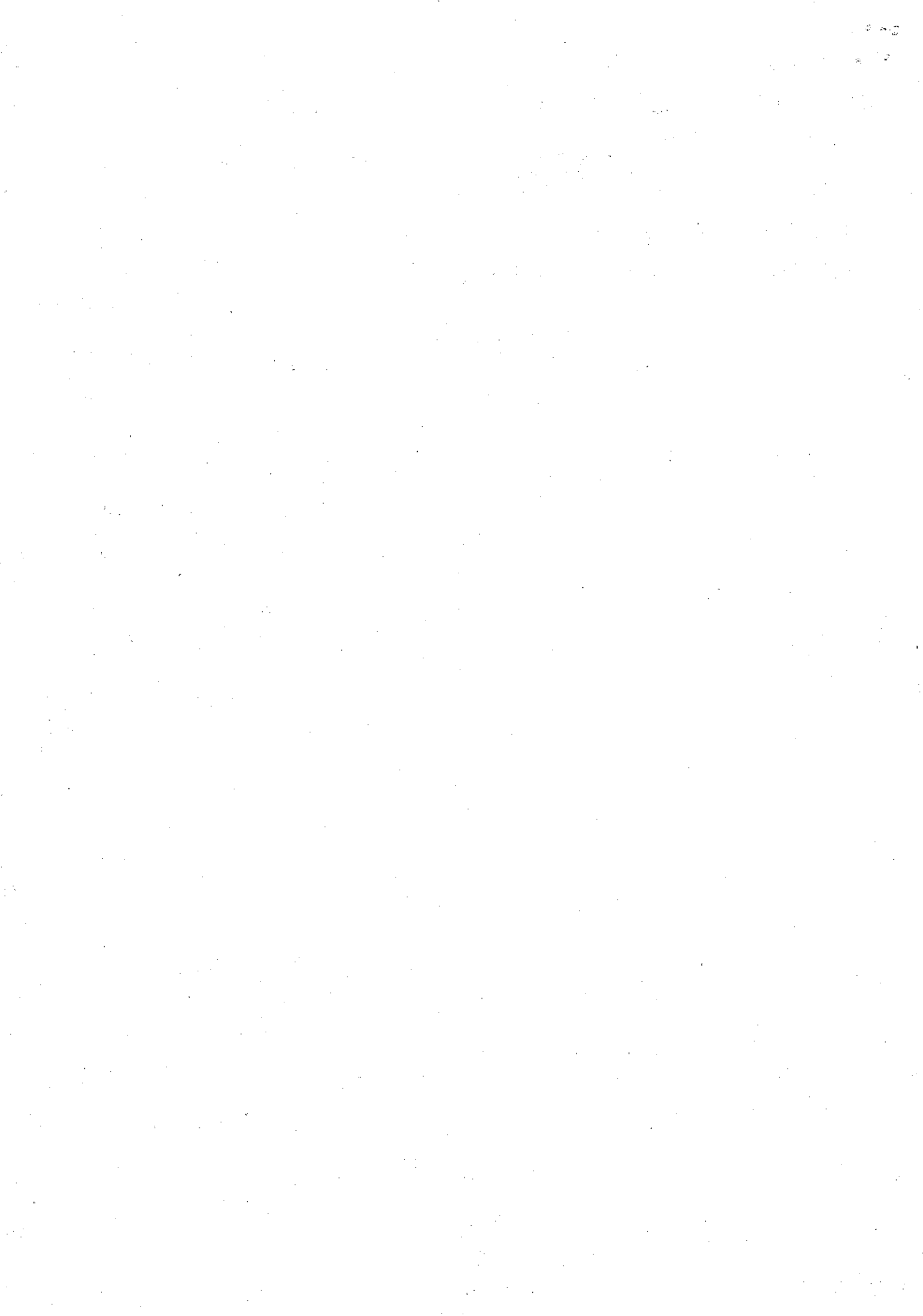
Arch. Paolo Vaccaro



Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Angela Principio





ALLEGATO 1



PROVINCIA VINCITRICE
DEL PREMIO
Edizione 2006
categoria Province d'Italia



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA
(L.R. 15/2015)
già Provincia Regionale di Enna**

C.F. 80000810863 – TEL. (0935) 521111 – FAX 500429

PEC: protocollo@pec.provincia.enna.it

SETTORE I “AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE, ATTIVITA’ SOCIO- ECONOMICHE E CULTURALI”

Dirigente ad Interim Segretario Generale dott.ssa Daniela Maria Amato

SERVIZIO: Archivio – Protocollo – Centralino

Responsabile: Marianna Arnone

Tel. 0935 521238 e-mail:protocollo@provincia.enna.it P.E.C. protocollo@pec.provincia.enna.it

Al Sig. Dirigente del III Settore
Sede

A seguito di Sua richiesta verbale, relativa alle offerte pervenute circa la quarta asta pubblica “Alienazione immobile Cittadella degli studi di ENNA”, con la presente si comunica che è stata consegnata, brevi manu, una sola busta.

Il Responsabile del servizio

Marianna Arnone