



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SETTORE IV - TERRITORIO - AMBIENTE - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIALE
SIV.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza sui luoghi di lavoro– Autoparco - Espropriazioni -
Valutazioni e stime

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 284 del 23/02/2026

Proposta n. S404 334/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE POSTA A PIANO TERRA DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI DI PERGUSA (EN), BENE DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA, PER ATTIVITÀ RIVOLTE AL SOCIALE NEL RISPETTO DELL'ART. 5 DEL CODICE DEL TERZO SETTORE (D.LGS. N. 117 DEL 03/07/2017).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4

PREMESSO che il Libero Consorzio Comunale di Enna persegue tra i propri fini istituzionali la valorizzazione del patrimonio immobiliare e il sostegno alle attività di utilità sociale nel territorio;

VISTO l'immobile di proprietà dell'Ente sito in Località Pergusa (EN), Piazza della Bonifica (Ex Caserma Carabinieri), identificato catastalmente al Foglio 168, Particella 207;

DATO ATTO che i locali del piano terra risultano attualmente inutilizzati e necessitano di interventi di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione per l'erogazione di servizi sociali alla collettività;

CONSIDERATO che l'Amministrazione intende affidare la gestione del predetto immobile a Enti del Terzo Settore (ETS) mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 56 e 71 del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), per lo svolgimento di attività di interesse generale, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;

CONSIDERATO altresì, che ai sensi della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è necessario individuare il Responsabile Unico del Procedimento, che assume tutte le competenze e le responsabilità previste dal Codice dei Contratti pubblici.

ATTESO che tra i dipendenti di ruolo in possesso di adeguata professionalità in relazione alla procedura in oggetto, può essere nominato l'arch. Paolo Vaccaro, Responsabile del Servizio 4 in forza al 4° Settore del L.C.C. di Enna;

RILEVATA la necessità di procedere all'approvazione dello schema di "Avviso di Manifestazione di Interesse" e dei relativi allegati per l'individuazione dei soggetti idonei;

ACCERTATO che l'operazione non comporta oneri finanziari diretti a carico del bilancio dell'Ente, in quanto le spese di manutenzione e gestione saranno a totale carico del concessionario;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore) e ss.mm.ii.;
- L'art. 118, comma 4, della Costituzione sul principio di sussidiarietà orizzontale;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 in materia di trasparenza e buon andamento della PA;
- Il vigente Regolamento per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- l'art.19 del vigente Regolamento organico degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto dell'Ente:

DATO ATTO

che l'ufficio competente ha predisposto lo schema dell'Avviso pubblico e del relativo modello di domanda, parte integrante e sostanziale del presente atto;

che la durata della concessione sarà indicata nell'avviso e potrà prevedere eventuali proroghe secondo le necessità dell'Amministrazione;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'Allegato A - Schema di "Avviso di Manifestazione di Interesse", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'individuazione di Enti del Terzo Settore per la concessione in comodato gratuito dell'immobile sito a piano terra dell'ex Caserma dei Carabinieri di Pergusa, con accesso da Piazza della Bonifica, censito nel NCEU del Comune di Enna al foglio 168, part. 207;
2. **DI APPROVARE** il modello di domanda per la partecipazione alla manifestazione di interesse, allegato alla presente quale parte integrante (Allegato B);
3. **DI NOMINARE** ai sensi della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.L.gs. n. 36/2023, l'arch. Paolo Vaccaro, Responsabile del Servizio 10 in forza al 3° Settore del L.C.C. di Enna;
4. **DI STABILIRE** che la selezione avverrà nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento, con particolare riguardo alla capacità progettuale e all'esperienza degli enti partecipanti nel settore dei servizi sociali.
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di procedere alla pubblicazione dell'avviso sull'Albo Pretorio online del Libero Consorzio Comunale di Enna e nella sezione "Amministrazione Trasparente" per un periodo di 15 giorni.
6. **DI PRECISARE** che la presente procedura non vincola l'Amministrazione all'aggiudicazione, restando in capo alla stessa la facoltà di sospendere, modificare o annullare il procedimento in ogni sua fase.
7. **DI STABILIRE** che l'utilizzo dell'unità immobiliare di che trattasi sarà concesso nel rispetto delle normative vigenti e dei criteri stabiliti nell'avviso;
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

9. DI DEMANDARE ai competenti uffici l'adozione degli ulteriori atti conseguenti alla presente determinazione.

Il Responsabile Servizio 4
Arch. Paolo Vaccaro

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/200 e ss.mm.ii.;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Sottoscritto Dirigente ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma,1, del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESO la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

APPROVARE ed ADOTTARE, la superiore proposta di determinazione, redatta dal Responsabile del Servizio 4, arch. Paolo Vaccaro con le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

Lì, 23/02/2026

IL DIRIGENTE
ALVANO GAETANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)