



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

già Provincia Regionale di Enna

IV SETTORE - " TERRITORIO – AMBIENTE – EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIALE"

DIRIGENTE: ING. GAETANO ALVANO

SERVIZIO 4 – EDILIZIA PATRIMONIALE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORI – AUTOPARCO

RESPONSABILE E. Q. 8 – ARCH. PAOLO VACCARO

ALLEGATO - A

BANDO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

1. Amministrazione concedente

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore IV – Territorio, Ambiente, Edilizia Scolastica e Patrimoniale

Piazza Garibaldi n. 1 – 94100 Enna.

PEC: protocollo@pec.provincia.enna.it

2. Oggetto

Il Libero Consorzio Comunale di Enna indice una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dell'unità immobiliare posta al primo piano dell'immobile sito in **Via San Benedetto n. 16 – 94014 Nicosia (EN)**.

3. Identificazione catastale

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nicosia come segue:

- Foglio: 80;
- Particella: 3750;
- Subalterno: 9;
- Categoria: B/5;
- Superficie: circa 219,00 mq;
- Piano: primo.

4. Destinazione dell'immobile

L'immobile sarà destinato allo svolgimento di attività di **formazione privata**, ovvero ad attività compatibili con la destinazione urbanistica, edilizia e catastale del bene e previamente assentite ove necessario.

Il conduttore dovrà verificare autonomamente, prima della presentazione dell'offerta, la compatibilità dell'immobile con l'attività che intende esercitare.

Il Libero Consorzio Comunale di Enna non garantisce il rilascio di autorizzazioni, accreditamenti o altri titoli abilitativi di competenza di soggetti terzi.

5. Stato dell'immobile

L'immobile viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che il partecipante dichiara di conoscere e accettare.

È facoltà dei partecipanti effettuare sopralluogo prima della presentazione dell'offerta.

Il sopralluogo dovrà essere richiesto al competente Servizio secondo le modalità indicate nell'avviso.

6. Durata

La durata della locazione è stabilita in **anni 9 (nove)**, con decorrenza dalla data indicata nel contratto.

Restano ferme le disposizioni inderogabili della normativa vigente in materia di locazioni.

7. Canone a base della procedura

Il canone annuo posto a base della procedura è determinato in:

€ 5.640 (cinquemilaseicentoquaranta) annui.

Non saranno ammesse offerte inferiori al canone posto a base.

8. Criterio di aggiudicazione

La locazione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato la **migliore offerta economica in aumento rispetto al canone annuo posto a base della procedura**, nel rispetto del Regolamento dell'Ente.

Il canone offerto dovrà essere espresso in euro/anno.

In caso di parità tra le migliori offerte si procederà secondo le modalità stabilite dal vigente Regolamento dell'Ente e, ove necessario, mediante rilancio tra i concorrenti interessati.

9. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare persone fisiche, imprese individuali, società, cooperative, enti e altri soggetti giuridicamente legittimati, purché in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il concorrente deve dichiarare:

- di non trovarsi in condizioni che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere destinatario di divieti o incapacità a contrarre;
- di avere preso visione dell'immobile;
- di conoscere e accettare lo stato di fatto e di diritto del bene;
- di conoscere e accettare integralmente il presente bando;
- di impegnarsi a utilizzare l'immobile esclusivamente per la destinazione prevista;
- di essere consapevole che le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività sono a proprio carico.

Per le società dovranno essere indicati denominazione, sede, codice fiscale/partita IVA, legale rappresentante e poteri di rappresentanza.

10. Documentazione

Il plico/PEC di partecipazione dovrà contenere:

A. Domanda di partecipazione e dichiarazioni;

B. Documento di identità del sottoscrittore;

C. Documentazione attestante i poteri di rappresentanza, ove necessaria;

D. Offerta economica sottoscritta;

E. Eventuale documentazione richiesta dal Regolamento dell'Ente.

11. Modalità di presentazione

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 25/09/2026 mediante le seguenti modalità:

a) **Via PEC:** protocollo@pec.provincia.enna.it

b) consegna al protocollo sito in Piazza G. Garibaldi, 1 – 94100 Enna;

Nel caso di trasmissione mediante PEC, l'oggetto dovrà riportare:

“Procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile di Via San Benedetto n. 16 – Nicosia”.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora di acquisizione al protocollo dell'Ente.

12. Termine di presentazione

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato in giorni 7 (sette) dalla pubblicazione del presente bando.

Le offerte pervenute oltre il termine saranno escluse.

13. Sopralluogo

Il partecipante potrà effettuare sopralluogo presso l'immobile previo appuntamento con il competente Servizio.

La richiesta dovrà pervenire entro il giorno 22/09/2026.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da:

- legale rappresentante;
- delegato munito di delega;
- soggetto munito di procura.

14. Apertura delle offerte

Le offerte saranno esaminate il giorno 28/09/2026 alle ore 10:00 presso L'Ufficio del Responsabile del Procedimento, sito in Via Roma 411, terzo piano del Palazzo Geracello.

Il procedimento sarà svolto secondo le modalità stabilite dal vigente Regolamento dell'Ente.

15. Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida in aumento rispetto al canone posto a base.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico o qualora nessuna offerta risulti conveniente o conforme alle condizioni del bando, nei limiti consentiti dalla normativa applicabile.

16. Verifica dei requisiti

Prima della stipula del contratto l'Amministrazione procederà alle verifiche dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

In caso di dichiarazioni non veritiere o mancanza dei requisiti, l'aggiudicazione sarà revocata, ferme restando le conseguenze previste dalla legge.

17. Cauzione/garanzia

L'aggiudicatario dovrà prestare, prima della stipula, una garanzia/deposito cauzionale pari a **n. 1 (una) mensilità del canone**, secondo quanto previsto nel contratto.

18. Spese

Sono a carico del conduttore le spese contrattuali, di registrazione e ogni altro onere previsto dalla legge e dal contratto.

19. Obblighi del conduttore

Il conduttore dovrà:

- utilizzare l'immobile secondo la destinazione prevista;

- rispettare tutte le norme vigenti relative all'attività esercitata;
- ottenere le autorizzazioni e gli accreditamenti necessari;
- provvedere alla manutenzione ordinaria;
- non effettuare modifiche senza preventiva autorizzazione dell'Ente;
- non cedere il contratto né sublocare l'immobile se non nei casi consentiti dalla legge e dal contratto;
- restituire l'immobile alla scadenza nelle condizioni previste dal contratto.

20. Manifestazione di interesse precedente

La società che ha presentato manifestazione di interesse nell'ambito dell'Avviso approvato con D.D. n. 1262 del 24/07/2026 può partecipare alla presente procedura.

La precedente manifestazione **non attribuisce alcun diritto di preferenza, prelazione o vantaggio.**

21. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento:

Arch. Paolo Vaccaro

Servizio 4 – Edilizia Patrimoniale e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro – Autoparco.

22. Pubblicazione

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Enna, nella sezione Amministrazione Trasparente e secondo le ulteriori modalità previste dal Regolamento dell'Ente.

23. Informazioni

Per informazioni e sopralluoghi:

Tel. 0935 521613

Email: patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it

PEC: protocollo@pec.provincia.enna.it

Enna, lì 18/09/2026

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Paolo Vaccaro



IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Ing. Gaetano Alvano

