

FAC - SIMILE DI RICHIESTA

(istanza in carta semplice)

Al Libero Consorzio Comunale di Enna
Settore III - Servizio Gestione R.N.S. Lago di Pergusa
Piazza Garibaldi n. 2
94100 - Enna

OGGETTO: Richiesta rilascio Nulla-Osta per _____,
ricadente all'interno della R.N.S. Lago di Pergusa (Zona "B" di pre-riserva).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ () il
_____, residente a _____ in via _____ n° _____,
Tel. mob. _____, e-mail _____;
nella qualità di _____ (proprietario/a o avente titolo) dell'immobile (o del fondo)
sito in C/da _____ all'interno della Zona "B" della R.N.S. Lago
di Pergusa, censito al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n° _____ particella/e n° _____;

C H I E D E

Il rilascio di:

- Nulla Osta per interventi di Miglioramento Fondiario
- Nulla Osta per attività di trasformazione agricola e/o zootecnica;
- Autorizzazione al pascolo;
- Nulla Osta per interventi a carattere edilizio (manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia)
- Nulla Osta per interventi di mutazione di destinazione d'uso, manutenzione ordinaria su strade, movimenti di terreno (opere interrato fosse Imhoff, serbatoi idrici etc.), interventi di trasformazione del paesaggio agrario
- Nulla Osta per la realizzazione di elettrodotti e/o Acquedotti;
- Nulla Osta per installazione di manufatti temporanei destinati a svolgimento di attività e manifestazioni di carattere culturale, turistico, sportivo e ricreative, produttive, mostre, fiere, etc.
- Nulla Osta per riprese cinematografiche e/o manifestazioni aperte al pubblico
- Autorizzazione per interventi di Abbattimento alberi
- Altro (specificare) _____

A L L E G A

la seguente documentazione in unica copia, ad eccezione degli elaborati di progetto (elaborati grafici e relazione tecnica) da presentare in n.2 copie (barrare solo la documentazione effettivamente allegata):

- atto notorio attestante la titolarità immobile (*allegato n.1*) eventualmente corredato da copia del titolo di proprietà (atto notarile) e visura catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi);
- documentazione fotografica a colori debitamente datata e firmata dal tecnico abilitato firmatario del progetto e dal richiedente che rappresenti lo stato dei luoghi al momento della presentazione dell'istanza dell'area/immobile d'intervento e del contesto ambientale e paesaggistico in cui si colloca, completa dell'indicazione planimetrica dei punti di ripresa, nonché di tutti i prospetti dei manufatti, ove presenti, nell'area oggetto di istanza;

- ❑ atto notorio attestante **la legittimità delle preesistenze** (*allegato n.2*) eventualmente corredato da copia della documentazione (comprensiva degli elaborati grafici vidimati dall'ente preposto al rilascio) attestante i titoli dichiarati consistente nella dichiarazione, sottoscritta dal proprietario/i ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale si evince la completa legittimità del fabbricato sul quale si interviene;
 - ❑ elaborati di progetto in **n. 2 copie**, redatti da tecnico abilitato e firmato dal/i proprietario/i, che dovrà contenere *l'Elaborato Grafico e la Relazione tecnica esplicativa* e precisamente:
 - *L'Elaborato grafico*, su tavola unica, dovrà contenere:

INQUADRAMENTO VINCOLISTICO: con chiara evidenziazione del sito oggetto della domanda su:

 - STRALCIO della tavola della C.T.R. (Cartografia Tecnica Regionale) in scala 1:10.000;
 - STRALCIO della tavola di classificazione delle aree ai fini della tutela del Piano di Gestione di pertinenza;
 - STRALCIO della planimetria catastale allargata (estratto di mappa *aggiornato*);

PLANIMETRIA del lotto, *ante e post operam*, in scala consigliata 1:200 con indicazione delle proprietà confinanti, delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati circostanti, degli alberi e di tutta la vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di eventuali costruzioni esistenti sul lotto. Il post operam dovrà rappresentare anche la sistemazione della zona non edificata (posteggi, giardini, zone pavimentate, nuove alberature), e quant'altro possa occorrere al fine di chiarire esaurientemente i rapporti tra l'opera ed il suolo circostante sia esso pubblico che privato.

PROFILI del terreno, *ante e post operam*, messo in relazione con l'ambiente circostante alla stessa scala delle planimetrie.

PIANTE, *ante e post operam*, in rapporto 1:100 di tutti i piani e della copertura dei manufatti con indicazione della destinazione d'uso dei locali, quote planimetriche ed altimetriche. La pianta relativa alla copertura deve essere corredata dalle indicazioni dei materiali usati, il senso delle falde, le pendenze, i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernari, ecc.

SEZIONI quotate, *ante e post operam*, in rapporto 1:100 dell'area/immobile, estese, se necessario, anche all'area circostante e, se significative, all'intera superficie di pertinenza o lotto. Le quote devono essere riferite a punti fissi (esempio marciapiedi o strade) o al piano di campagna, alle dimensioni complessive dell'opera, all'altezza netta interpiano, allo spessore dei solai, al colmo del tetto o volumi tecnici. Le sezioni (almeno 2 significative) devono essere in numero adeguato ai fini della completa comprensione dell'intervento;

PROSPETTI, *ante e post operam*, in rapporto 1:100 di tutte le facciate dell'opera. Nei prospetti deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno, esistente e di progetto (qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati i prospetti devono comprendere anche le facciate aderenti). Inoltre va riportata indicazione delle aperture e dei relativi infissi, opere in ferro e balaustre, coperture, pluviali in vista, volumi tecnici, tutti con indicazioni di materiali e colori impiegati.

PARTICOLARI COSTRUTTIVI in scala adeguata ai fini della completa comprensione dell'intervento.

 - *La Relazione tecnica asseverata*, redatta da tecnico abilitato sottoscrittore del progetto, che dovrà fornire tutte le informazioni e dimostrazioni necessarie ad illustrare l'aspetto esteriore dei luoghi, delle cose da modificare e di quelle circostanti e far apprezzare in che cosa precisamente consiste la modificazione dell'aspetto dei luoghi in seguito all'effetto dei progettati lavori.
 - ❑ autorizzazione al sopralluogo (*allegato n. 3*);
 - ❑ ulteriore documentazione inerente all'oggetto dell'istanza ritenuta utile ai fini istruttori (eventuale):
-

Data _____

Firma _____

_VADEMECUM ELENCO DOCUMENTI PER RILASCIO AUTORIZZAZIONE/NULLA-OSTA/PARERE PER INTERVENTI/PROGETTI RICADENTI ALL'INTERNO DELLA R.N.S. LAGO DI PERGUSA

NULLA OSTA PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO (Art. 3, lettera b)

- Relazione tecnico- agronomica;
- Elaborati di progetto (di cui al Fac-simile n. 1);
- Dichiarazione sostitutiva delle preesistenze (di cui al Fac-simile n. 3);
- Autorizzazione al sopralluogo (Fac-simile n. 4);
- Documentazione fotografica (di cui al Fac-simile n. 1);
- Titolo di proprietà e visura catastale (di cui al Fac-simile n. 2);

NULLA OSTA PER INTERVENTI A CARATTERE EDILIZIO (manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia)

- Relazione Tecnica asseverata;
- Elaborati di progetto (di cui al Fac-simile n. 1)
- Documentazione fotografica (di cui al Fac-simile n. 1);
- Titolo di proprietà e visura catastale (di cui al Fac-simile n. 2);
- Dichiarazione sostitutiva delle preesistenze (di cui al Fac-simile n. 3);
- Autorizzazione al sopralluogo (Fac-simile n. 4);
- Dichiarazione sostitutiva Atto di notorietà di responsabilità solidale del Dichiarante e del Tecnico che gli interventi proposti non hanno incidenze significative sul sito (eventualmente richiesto ai fini del parere di Valutazione di Incidenza Ambientale V.Inc.A.) (di cui al fac-simile n. 5);

NULLA OSTA PER INTERVENTI DI MUTAZIONI DI DESTINAZIONE D'USO, MANUTENZIONE ORDINARIA SU STRADE, MOVIMENTI DI TERRENO (opere interrato fosse Imhoff, serbatoi idrici etc.), TRASFORMAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO (modifica del paesaggio agrario o che comportino movimenti di terra)

- Relazione Tecnica asseverata;
- Inquadramento vincolistico (di cui al Fac-simile n. 1);
- Titolo di proprietà e visura catastale (di cui al Fac-simile n. 2);
- Autorizzazione al sopralluogo (Fac-simile n. 4);

AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI DI ABBATTIMENTO ALBERI

- Relazione tecnico-descrittiva degli alberi da eliminare per qualità e quantità;
- Inquadramento vincolistico (di cui al Fac-simile n. 1);
- Documentazione fotografica (di cui al Fac-simile n. 1);
- Autorizzazione al sopralluogo (Fac-simile n. 4);
- Titolo di proprietà e visura catastale (di cui al Fac-simile n. 2);

NULLA OSTA PER INSTALLAZIONE MANUFATTI TEMPORANEI

- Relazione tecnico-descrittiva dell'installazione;
- Inquadramento vincolistico (di cui al Fac-simile n. 1);
- Documentazione fotografica (di cui al Fac-simile n. 1);
- Titolo di proprietà e visura catastale (di cui al Fac-simile n. 2);

NULLA OSTA PER RIPRESE CINEMATOGRAFICHE, MANIFESTAZIONI

- Relazione tecnico-descrittiva della manifestazione;
- Inquadramento vincolistico (di cui al Fac-simile n. 1);
- Documentazione fotografica (di cui al Fac-simile n. 1);
- Titolo di proprietà e visura catastale (di cui al Fac-simile n. 2);