



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA (L.R. 15/2015) già Provincia Regionale di Enna

SETTORE III - TERRITORIO PIANIFICAZIONE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
SIII.04 - Edilizia patrimoniale e sicurezza luoghi di lavoro - Gestione ed alienazione beni
patrimoniali monumentali a archeologici.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2003 del 27/11/2020

Proposta n. SE604 2308/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.
14 IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI
ENNA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti

- la Legge della Regione Siciliana n. 15/2015 con cui, tra l'altro, sono state disciplinate le funzioni e le competenze dei Liberi Consorzi di Comuni e delle Città Metropolitane;
- il Decreto Presidente Regione Sicilia n. 545/GAB del 29/05/2020 con cui al Dott. Girolamo Di Fazio è stato prorogato l'incarico di Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Enna L.R. n.15/2015 già Provincia Regionale di Enna;

Premesso:

che il Libero Consorzio Comunale di Enna è proprietario dell'immobile denominato "Grande Albergo Sicilia" sito in Enna Piazza Napoleone Colajanni n. 2;

che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Giunta Provinciale n. 42 del 26/10/2020 veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del patrimonio immobiliare 2020-2022, con il quale l'Amministrazione ha espresso l'intenzione di alienare gli immobili di non specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;

che con medesima del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 17 del 28/10/2020, veniva stabilito l'elenco ed il valore dei beni da alienare, tra cui quelli sotto elencati, demandato al Dirigente del 3° Settore l'attuazione delle norme necessarie per l'alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica sulla base del valore di stima indicato a base d'asta;

che la procedura di vendita relativa agli immobili di che trattasi fa parte degli obiettivi dirigenziali del Piano della Performance 2020-2022, da raggiungere

attraverso il Piano degli Obbiettivi 2020 del 3° Settore;

che a tale fine gli immobili che il Libero Consorzio Comunale di Enna intende alienare mediante Asta pubblica, sono i seguenti:

TABELLA N. 1 - ELENCO UNITA' IMMOBILIARI

Lotto	Descrizione e Ubicazione dell'Immobile	Attuale Utilizzo	Dati Catastali	Superficie lorda/ Vani	Regime Giuridico del bene	Prezzo a base di gara
Lotto 1	Unità immobiliare posta al primo piano dell'edificio sito Via San Benedetto, 13 Nicosia (EN)	Libero	Foglio 88/O Part. 3750/9	257,00 mq.	Disponibile	€. 99.783,99
Lotto 2	Casa autonoma sita in Via Spirito Santo, 11 Assoro (EN)	Libero	Foglio 18/A Partt. 708/1, 1468		Disponibile	€. 50.000,00

TABELLA N. 2 - ELENCO CASE CANTONIERE

N.	Strada	Chilometri ca	Comune	Dati Catastali	contrada	Prezzo a base di gara
Lotto 3	S.P. 14	km 3+000	Aidone	Fog. 105 - part 21	Malaricotta	€. 11.000,00
Lotto 4	S.P. 35/a	km 7+200	Aidone	Fog. 17 - part. 88		€. 22.400,00
Lotto 5	S.P. 35/b	1cm 4+800	Aidone	Fog. 9 - part. 101		€. 50.000,00
Lotto 6	S.P. 34	km 5+000	Gagliano C.to	Fog. 1 su R.T.	Galleria	€. 35.000,00
Lotto 7	S.P. 7/b	km 8+000	Assoro	Fog. 46 - part. 303 e 336	Cavalcator e	€. 17.700,00
Lotto 8	S.P. 57	km 3+000	Assoro	Fog. 47 - part. 145	Comuni	€. 23.250,00
Lotto 9	S.P. 18	km 15+000	Nissoria	Fog. 10 - part. 106	Favara	€. 52.000,00
Lotto 10	S.P. 6	km 8+300	Villarosa	Fog. 3 - part 26 e 27		€. 20.000,00
Lotto 11	S.P. 12	km 27+000	Piazza Armerina	Fog. 73 - part. 34	Bivio Catena	€. 41.000,00
Lotto 12	S.P. 4	Km 6+000	Valguarnera C.		Ferrovia	€. 60.000,00
Lotto 13	S.P. 78	Km 14+000	Piazza Armerina		Erbe Bianche	€. 41.000,00
Lotto 14	S.P. 94	Km 3+800	Calascibetta	Fog 37 part 108, 109	Bozzetta	€. 44.000,00

Ritenuto di procedere all'esperienza, tramite pubblico incanto ai sensi di quanto disposto dal R.D. 23/05/1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c), prevedendo la possibilità di presentare offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta, per ogni singolo lotto e nella misura delle tabelle sopra riportate;

Visto il bando integrale relativo all'esperienza dell'asta pubblica con i modelli allegati: modulo offerta e modulo domanda di partecipazione, volto a pubblicizzare l'alienazione degli immobili predetti e nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

Atteso:

che il suddetto bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;

che gli immobili in oggetto, di proprietà di questo L.C.C. di Enna, oggi risultano nella disponibilità dell'Ente;

che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Enna, all'Albo Pretorio on line del Comune di Enna, in quanto l'immobile ricade in tale territorio, mentre l'estratto-avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta aste ed appalti pubblici e sul sito dell'Amministrazione provinciale oltre che mediante la sua trasmissione all'ufficio stampa provinciale;

Visto il vigente Regolamento provinciale per la l'alienazione e la valorizzazione dei beni del patrimonio immobiliare;

PROPONE

Per quanto in premessa

1. di avviare la procedura per l'alienazione, da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta riferito ai singoli immobili di cui ai lotti riportati nelle seguenti tabelle:

TABELLA N. 1 - ELENCO UNITA' IMMOBILIARI						
Lotto	Descrizione e Ubicazione dell'Immobile	Attuale Utilizzo	Dati Catastali	Superficie lorda/ Vani	Regime Giuridico del bene	Prezzo a base di gara
Lotto 1	Unità immobiliare posta al primo piano dell'edificio sito Via San Benedetto, 13 Nicosia (EN)	Libero	Foglio 88/O Part. 3750/9	257,00 mq.	Disponibile	€. 99.783,99
Lotto 2	Casa autonoma sita in Via Spirito Santo, 11 Assoro (EN)	Libero	Foglio 18/A Partt. 708/1, 1468		Disponibile	€. 50.000,00

TABELLA N. 2 - ELENCO CASE CANTONIERE						
N.	Strada	Chilometri ca	Comune	Dati Catastali	contrada	Prezzo a base di gara
Lotto 3	S.P. 14	km 3+000	Aidone	Fog. 105 - part 21	Malaricotta	€. 11.000,00
Lotto 4	S.P. 35/a	km 7+200	Aidone	Fog. 17 - part. 88		€. 22.400,00
Lotto 5	S.P. 35/b	1cm 4+800	Aidone	Fog. 9 - part. 101		€. 50.000,00

Lotto 6	S.P. 34	km 5+000	Gagliano C.to	Fog. 1 su R.T.	Galleria	€. 35.000,00
Lotto 7	S.P. 7/b	km 8+000	Assoro	Fog. 46 - part. 303 e 336	Cavalcatori	€. 17.700,00
Lotto 8	S.P. 57	km 3+000	Assoro	Fog. 47 - part. 145	Comuni	€. 23.250,00
Lotto 9	S.P. 18	km 15+000	Nissoria	Fog. 10 - part. 106	Favara	€. 52.000,00
Lotto 10	S.P. 6	km 8+300	Villarosa	Fog. 3 - part 26 e 27		€. 20.000,00
Lotto 11	S.P. 12	km 27+000	Piazza Armerina	Fog. 73 - part. 34	Bivio Catena	€. 41.000,00
Lotto 12	S.P. 4	Km 6+000	Valguarnera C.		Ferrovia	€. 60.000,00
Lotto 13	S.P. 78	Km 14+000	Piazza Armerina		Erbe Bianche	€. 41.000,00
Lotto 14	S.P. 94	Km 3+800	Calascibetta	Fog 37 part 108, 109	Bozzetta	€. 44.000,00

2. di approvare il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale alle seguenti condizioni:

- la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;
- possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
- l'atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente; - garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito informatico del Libero Consorzio Comunale di Enna ed all'Albo Pretorio online dei Comuni ove ricade il bene da alienare, mentre l'estratto-avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta aste ed appalti pubblici oltre che mediante la sua trasmissione all'ufficio stampa provinciale;

3. di demandare a successiva determinazione l'assunzione dell'impegno di spesa per dare corso all'inserzione dell'estratto-avviso di gara sulla G.U.R.I. e sui quotidiani nazionali, trattandosi di pubblicità obbligatoriamente prevista;

4. di fare espressamente presente che il Responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Vaccaro, Responsabile del Servizio 4.

Il Responsabile del Servizio 4°
Arch. Paolo Vaccaro

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Ritenuto che la stessa sia meritevole di approvazione;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

Approvare la superiore proposta redatta dal Servizio 4° del Settore 3° con la narrativa, motivazione ed il dispositivo di cui alla stessa.

Trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile del Servizio arch. Paolo Vaccaro, e al Responsabile del Servizio geom. Sergio Trapani, attinente per competenza ed opportuna conoscenza.

Li, 27/11/2020

IL DIRIGENTE
GRASSO GIUSEPPE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)